

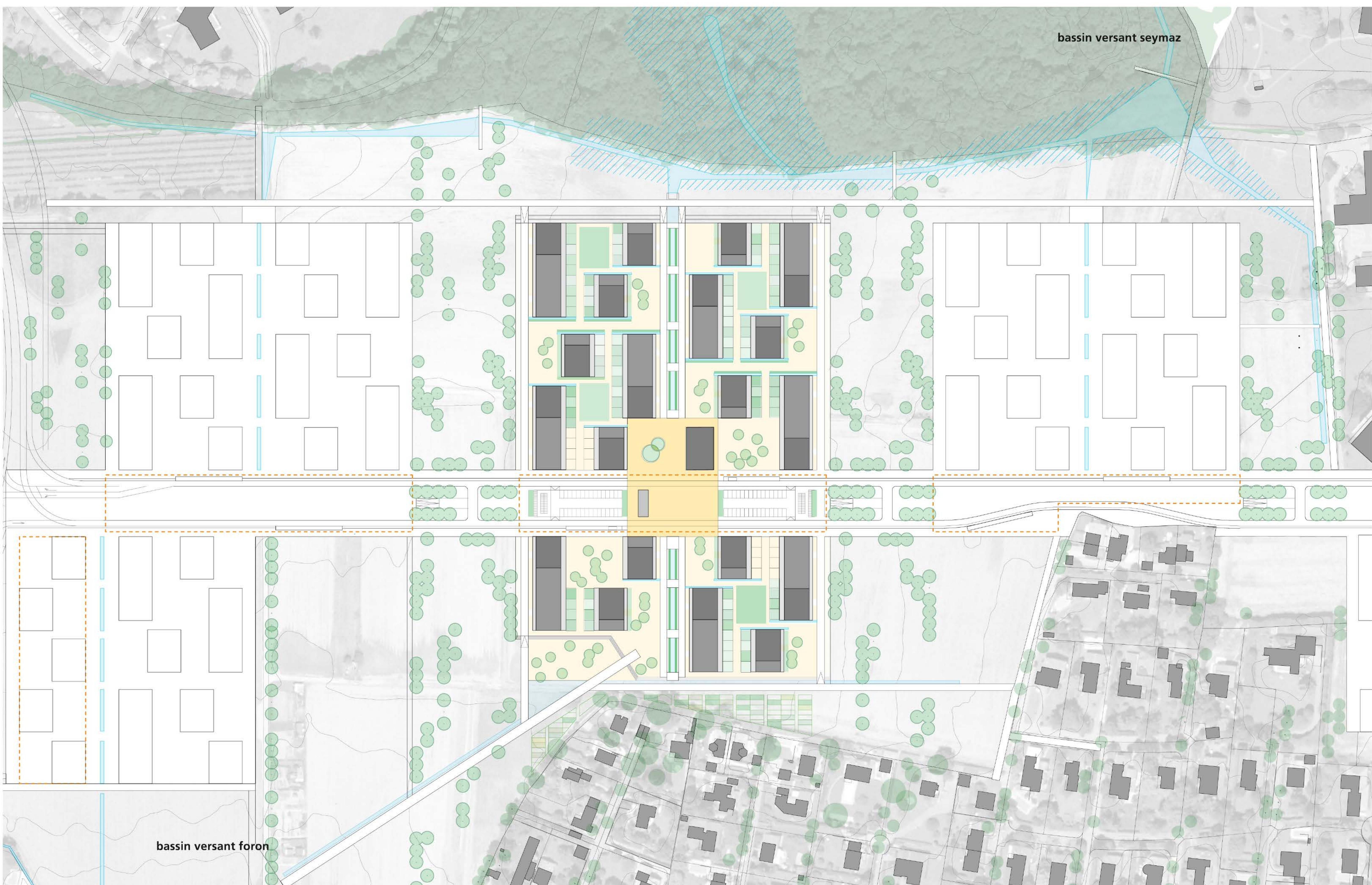
I. FONDATION - PAYSAGE 1/1000

MANZONI SCHMIDIG ARCHITECTES URBANISTES / CSD ENVIRONNEMENT / W. WEBER CUEPE / J.J. OBERSON / MRS TRANSPORT ET DÉVELOPPEMENT

MEP COMMUNAUX D'AMBILLY / PIÈCE URBAINE A2
BATIMA SA / COMPTOIRS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS SA



VUE DEPUIS LE PARC, 4 UNITÉS DE VOISINAGE ARTICULÉES AUTOUR D'UNE PLACE ET D'UN ÉQUIPEMENT DE QUARTIER



LE MAIL COMME UN ESPACE PUBLIC FONCTIONNEL ET DE RENCONTRE : UN POINT DE CONVERGENCE OU L'ON TROUVE LES ARRÊTS DE BUS, LES PARKINGS CENTRALISÉS ET DES SERVICES DE PROXIMITÉ.

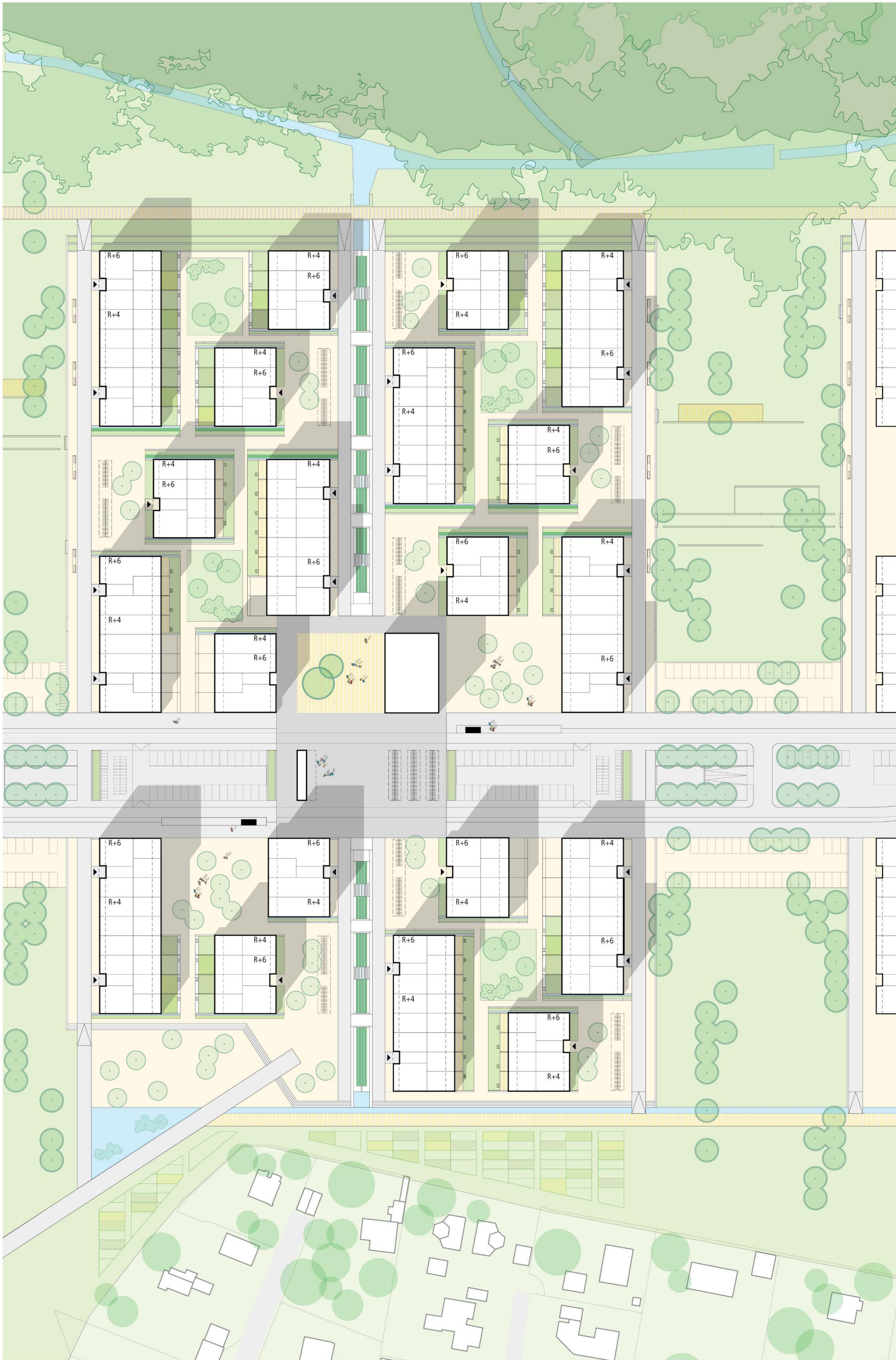
EAU SYSTÈME DE NOUES VÉGÉTALISÉES DANS LES PIÈCES URBAINES ACCOMPAGNANT LES RUELLES ET PERMETTANT DE GÉRER LES EAUX MÉTÉORIQUES EN DIRECTION DE LA SEYMAZ ET DU FORON



2. UNITE DE VOISINAGE 1/500

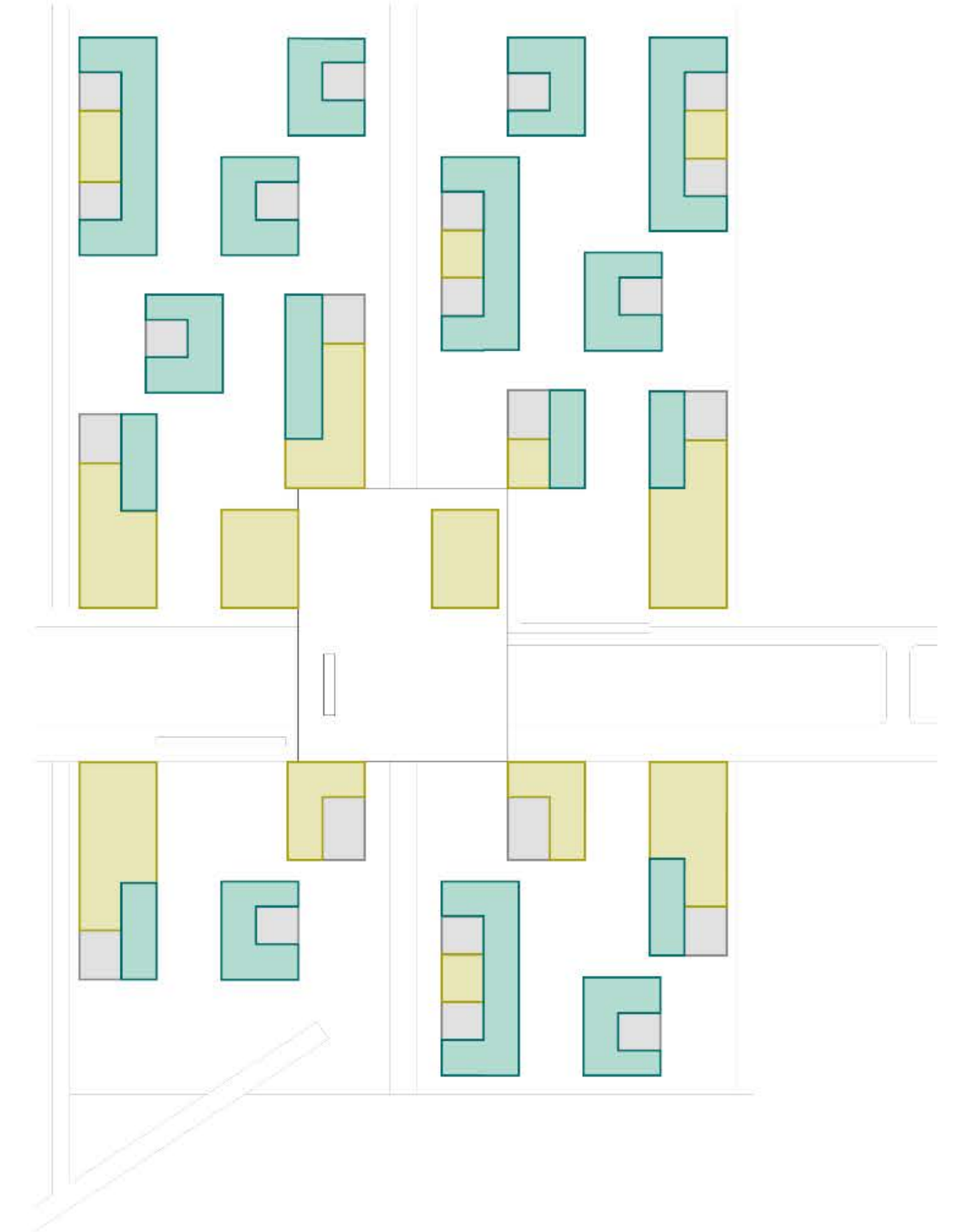
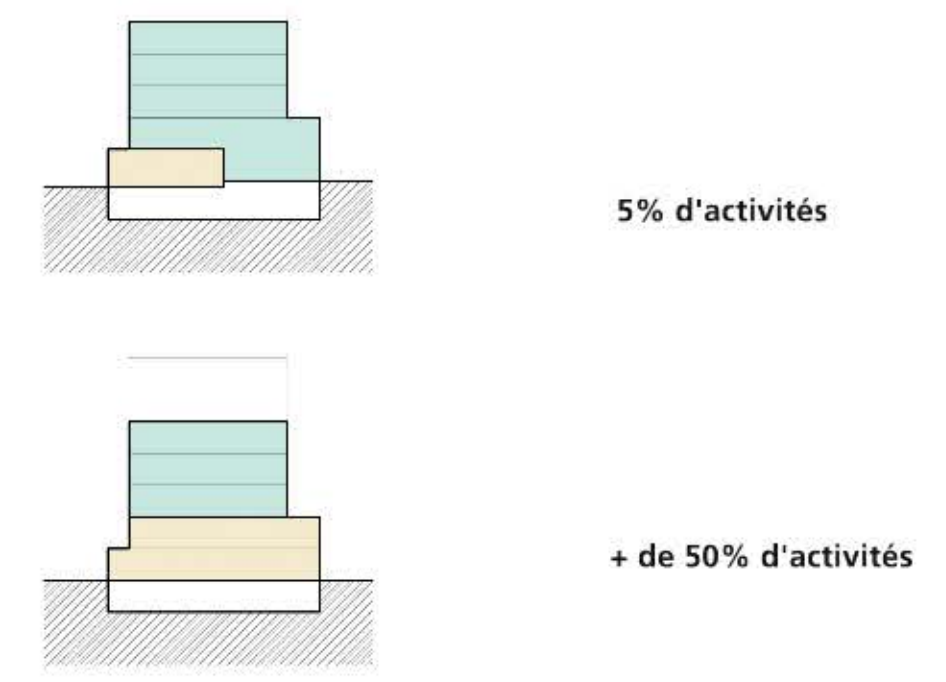
MANZONI SCHMIDIG ARCHITECTES URBANISTES / CSD ENVIRONNEMENT / W. WEBER CUEPE / J.J. OBERSON / MRS TRANSPORT ET DÉVELOPPEMENT

MEP COMMUNAUX D'AMBILLY / PIÈCE URBAINE A2
BATIMA SA / COMPTOIRS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS SA



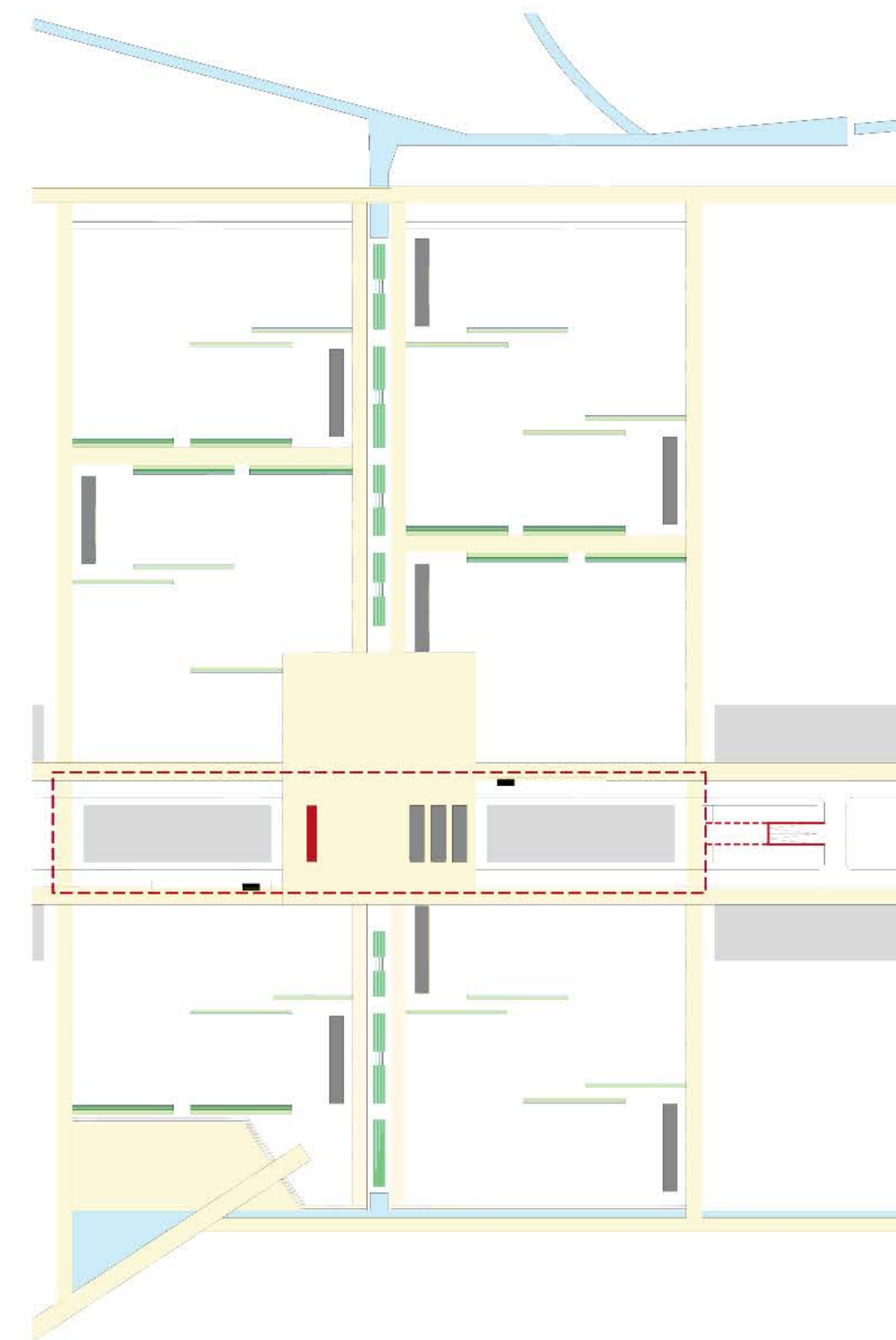
DISPOSÉS EN QUINCONCE, LES BÂTIMENTS DE 4 À 6 ÉTAGES SUR REZ DÉFINISSENT UN RÉSEAU PERMÉABLE DE RUELLES, DE PLACETTES ET DE JARDINS

SOL RÉINTERPRÉTER LA STRUCTURE AGRICOLE DU SITE ET ÉTABLIR LA CONTINUITÉ DU SOL ENTRE LES PIÈCES URBAINES ET LE MAIL



- services de proximité et activités
- logements
- espaces collectifs

flexibilité et mixité des affectations



- parking visiteurs
- parking 2 roues
- parking résidents
- structure principale de mobilité douce

infrastructure collective et eau



3. CENTRALITE VIVANTE 1/500 1/250

MANZONI SCHMIDIG ARCHITECTES URBANISTES / CSD ENVIRONNEMENT / W. WEBER CUEPE / J.J. OBERSON / MRS TRANSPORT ET DÉVELOPPEMENT

MEP COMMUNAUX D'AMBILLY / PIÈCE URBAINE A2
BATIMA SA / COMPTOIRS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS SA



LA PLACE DU QUARTIER RASSEMBLE DES SERVICES DE PROXIMITÉ ET UN ÉQUIPEMENT PUBLIC



COUPE LONGITUDINALE SUR LE PARC ET LE MAIL AVEC LES PIÈCES URBAINES EN VUE, CÔTÉ COURS.



COUPE LONGITUDINALE SUR LES PIÈCES URBAINES, CÔTÉ JARDINS ET SUR L'INFRASTRUCTURE COLLECTIVE DU MAIL



COUPE TRANSVERSALE SUR LA PIÈCE A2, LE CANAL, L'ALTERNANCE DE COURS ET DE JARDINS

PARC VALORISER LES CONTINUITÉS PAYSAGÈRES ET OFFRIR DES ESPACES OUVERTS À DIFFÉRENTS USAGES



4. HABITABILITE 1/250

MANZONI SCHMIDIG ARCHITECTES URBANISTES / CSD ENVIRONNEMENT / W. WEBER CUEPE / J.J. OBERSON / MRS TRANSPORT ET DÉVELOPPEMENT

MEP COMMUNAUX D'AMBILLY / PIECE URBAINE A2
BATIMA SA / COMPTOIRS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS SA

SOLSTICE D'HIVER 21 DÉCEMBRE - JOUR 355

8:34 9:34 10:34 11:34 12:34 13:34 14:34 15:34 16:34



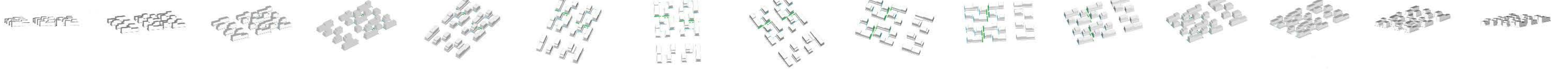
ÉQUINOXE DE MARS - JOUR 79

7:43 8:43 9:43 10:43 11:43 12:43 13:43 14:43 15:43 16:43 17:43



SOLSTICE D'ÉTÉ 21 JUIN - JOUR 172

6:37 7:37 8:37 9:37 10:37 11:37 12:37 13:37 14:37 15:37 16:3 17:37 18:37 19:37 20:37



L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS BÉNÉFICIE D'UN BON ENSEOLEILLEMENT, D'AÉRATION ET DE VUES DÉGAGÉES. LE PROJET RESPECTE LES RÈGLES DE LA TROISIÈME ZONE DE DÉVELOPPEMENT.

VÉRIFICATION TYPOLOGIQUE 8 X 6,2 M



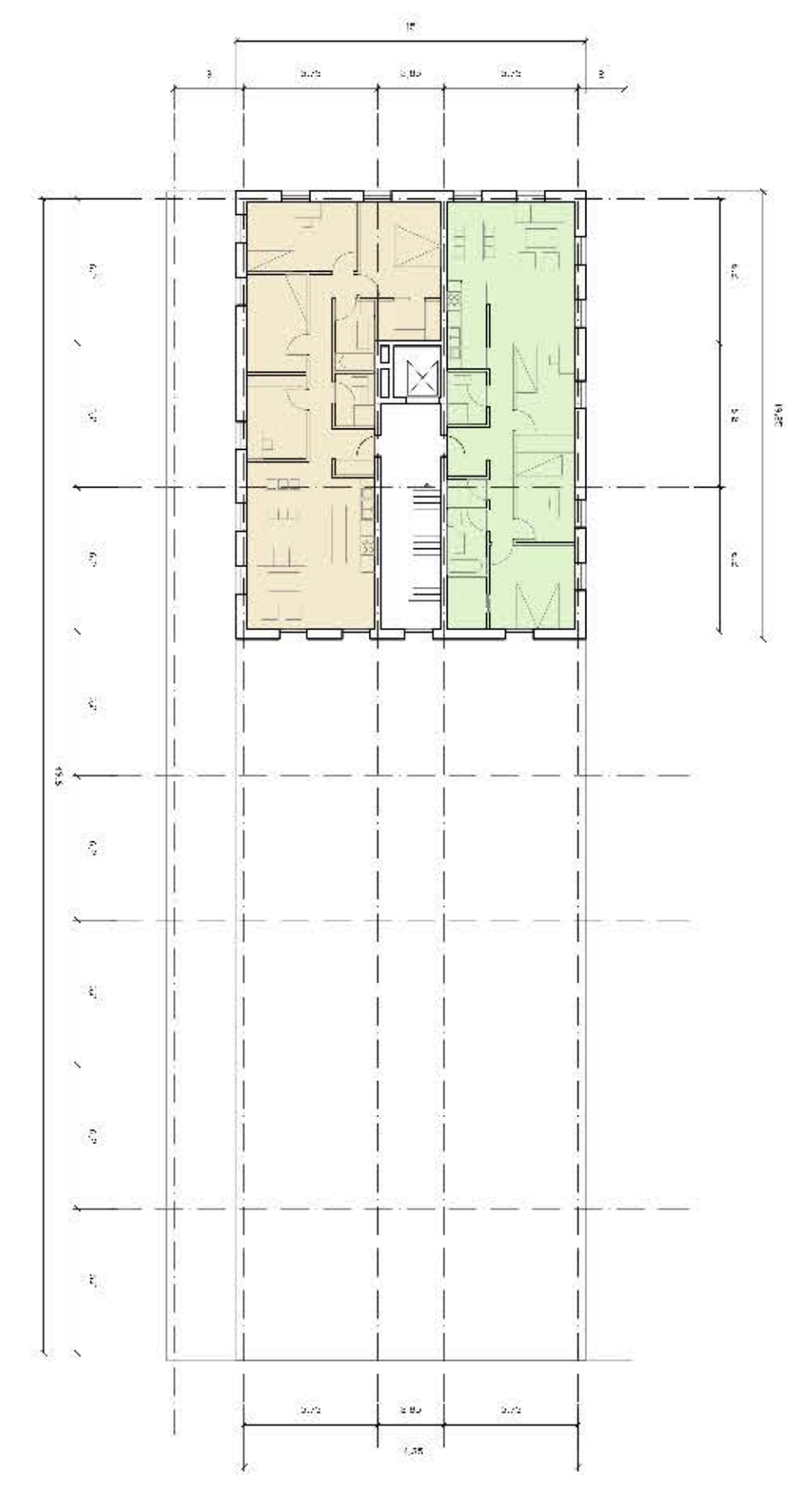
Rez-de-chaussée



1er étage

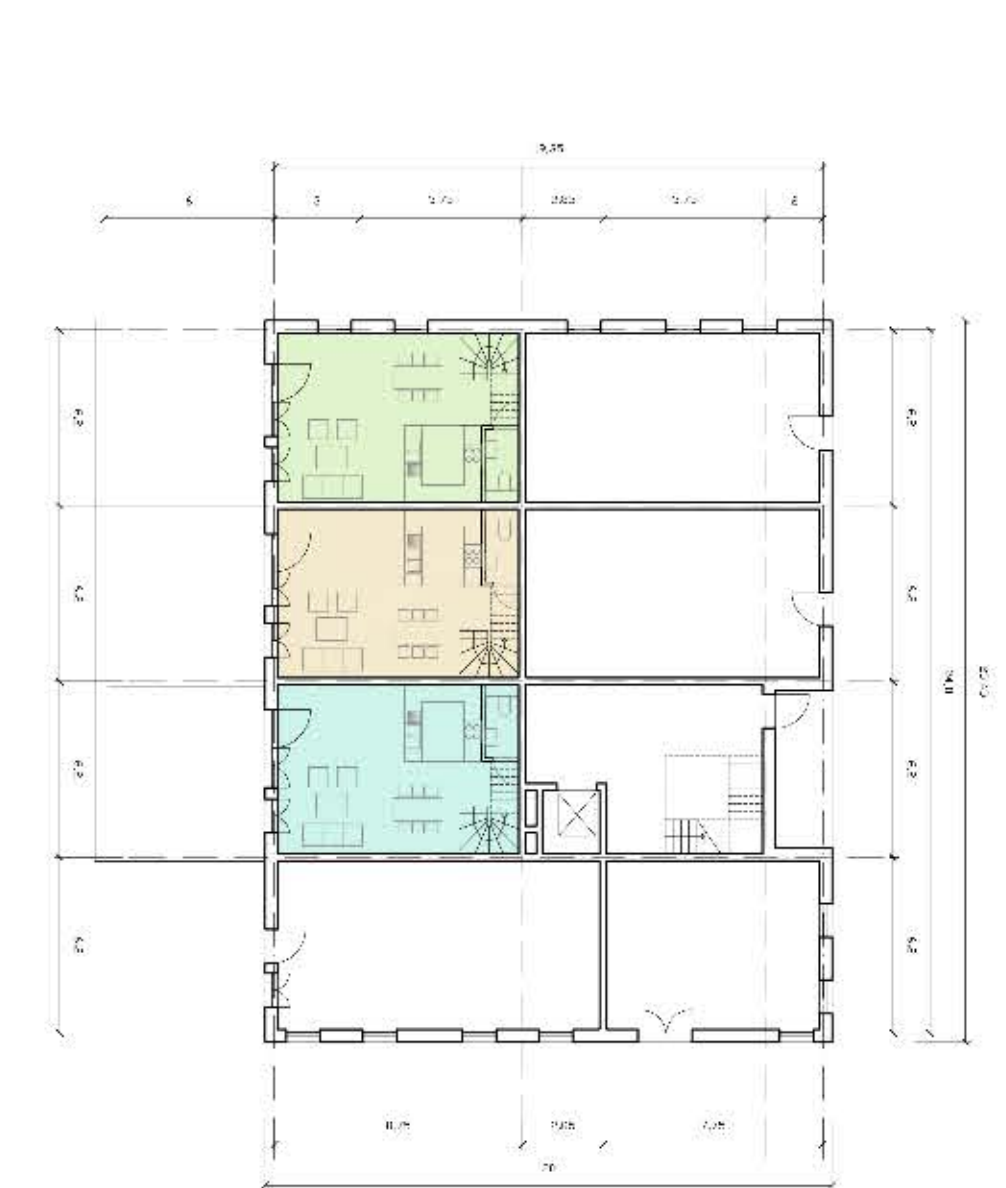


2-6 étages

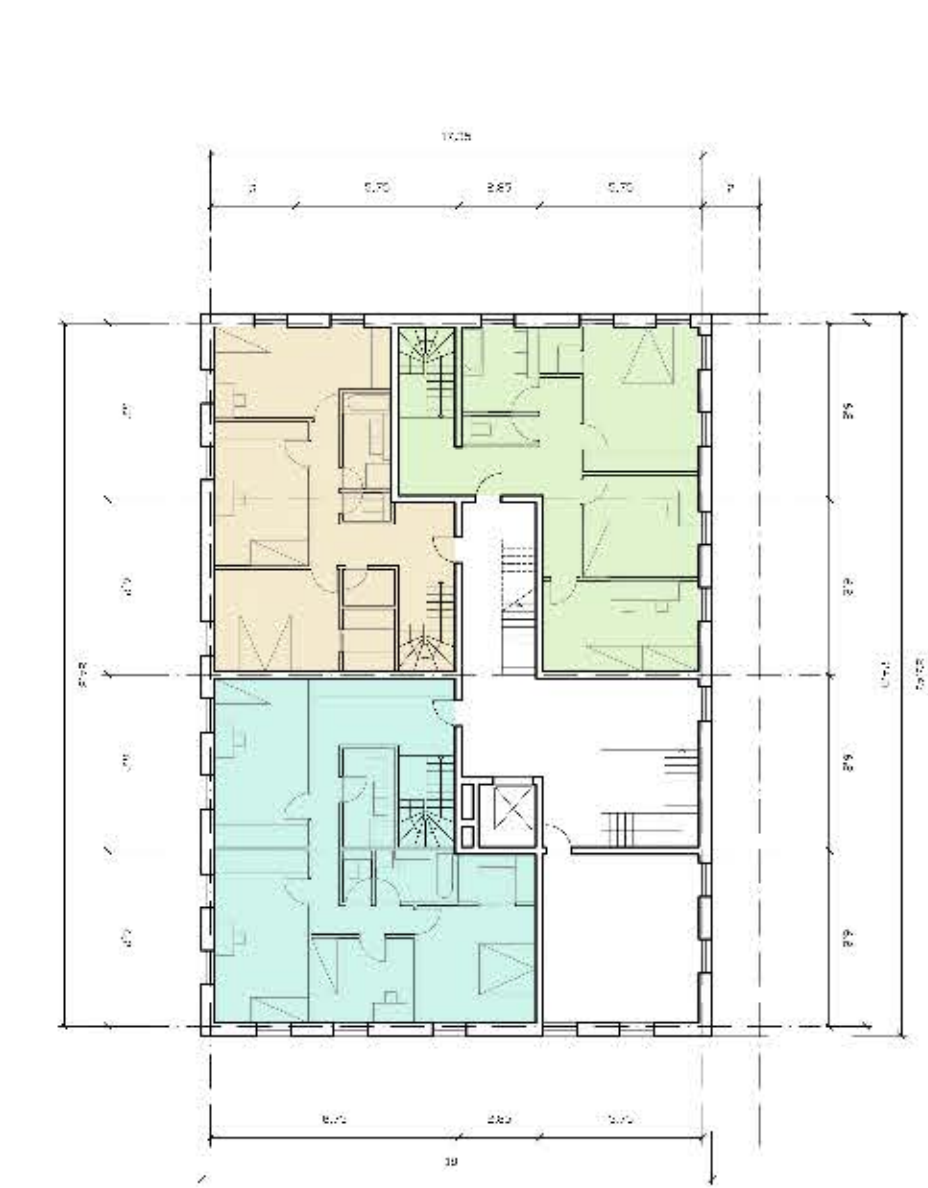


7ème et terrasse

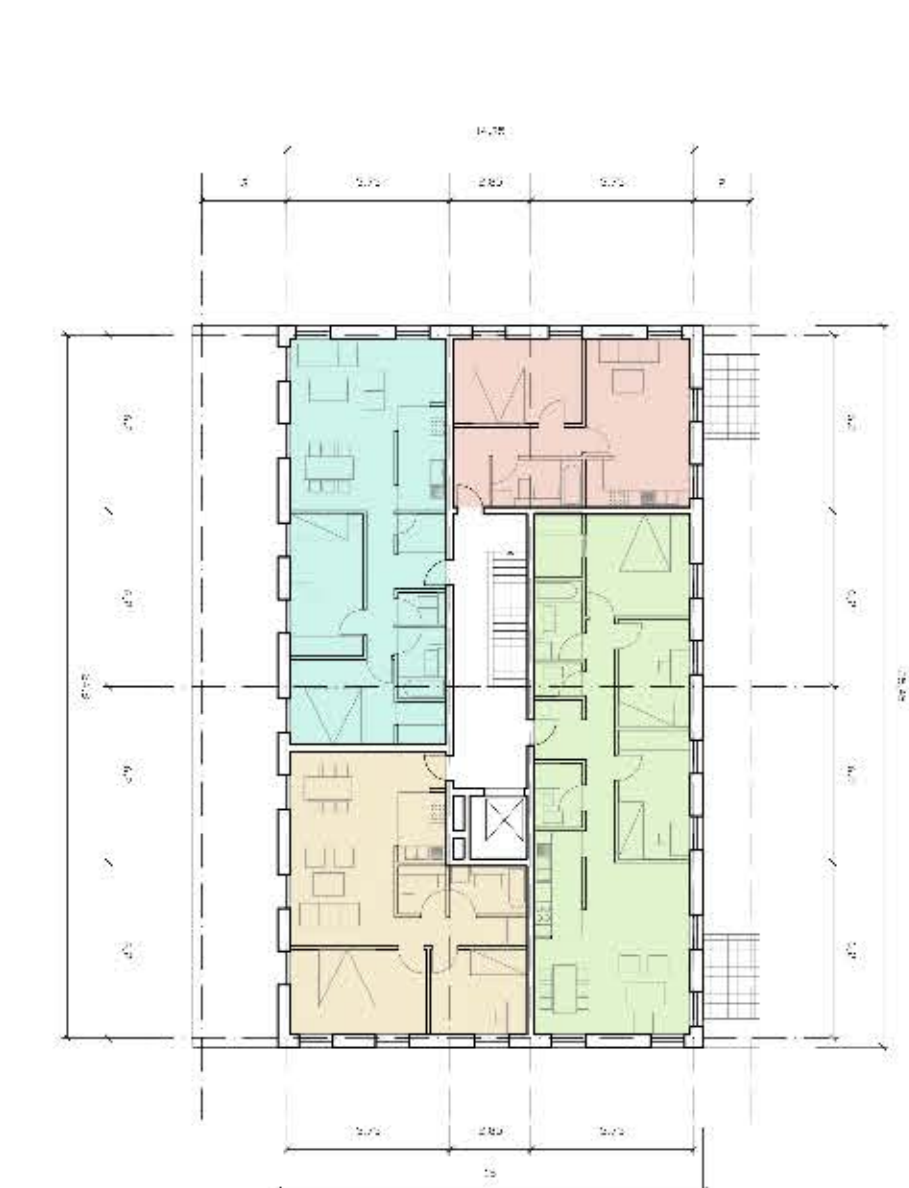
VÉRIFICATION TYPOLOGIQUE 4 X 6,2 M



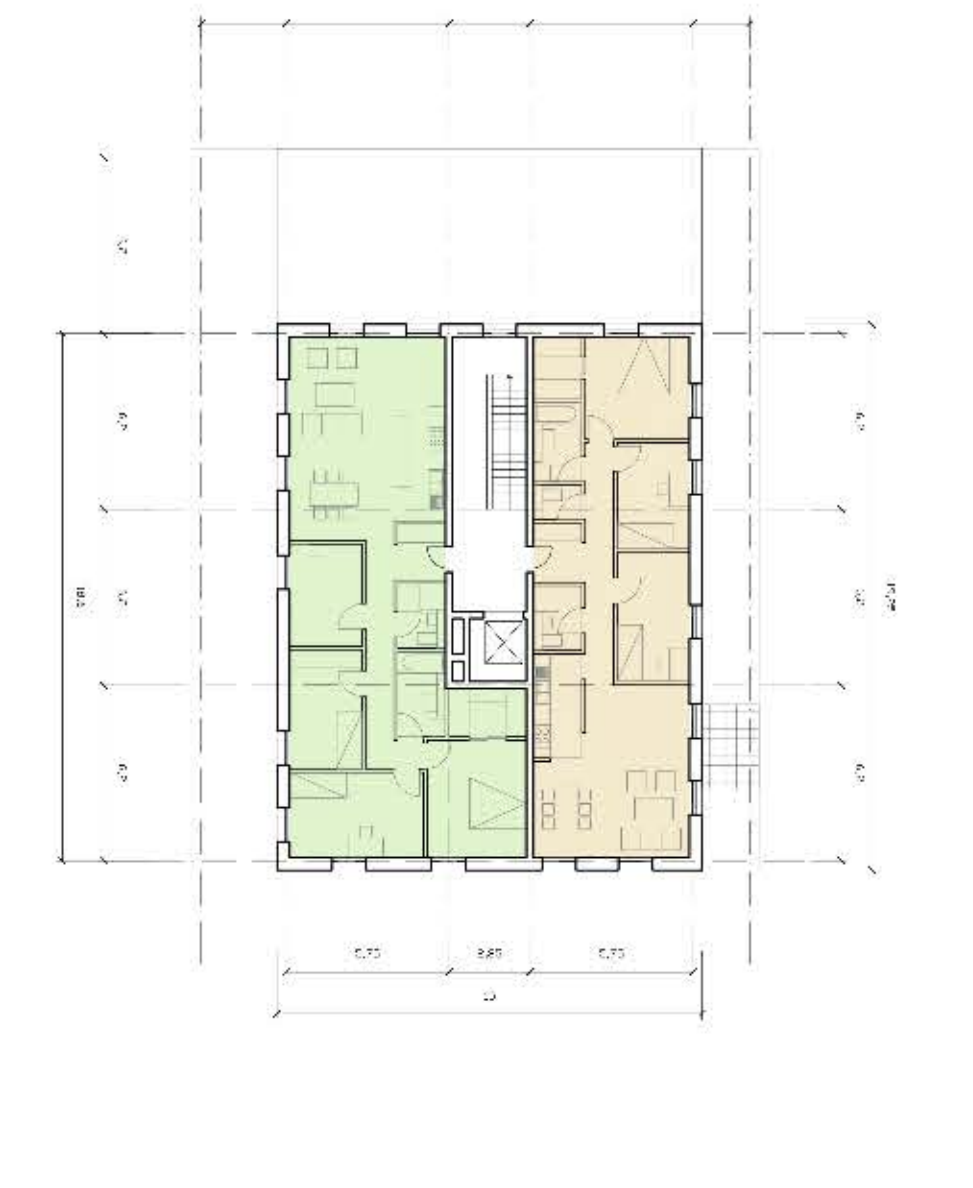
Rez-de-chaussée



1er étage



2-6 étages



7ème et terrasse

LES LOGEMENTS SONT TOUS TRAVERSANTS OU OUVERTS SUR 2 VOIR 3 CÔTÉS

JARDINS CHAQUE LOGEMENT BÉNÉFICIE D'UN PROLONGEMENT EXTÉRIEUR: BALCONS, JARDINETS PRIVATIFS, COLLECTIFS, COURS.

