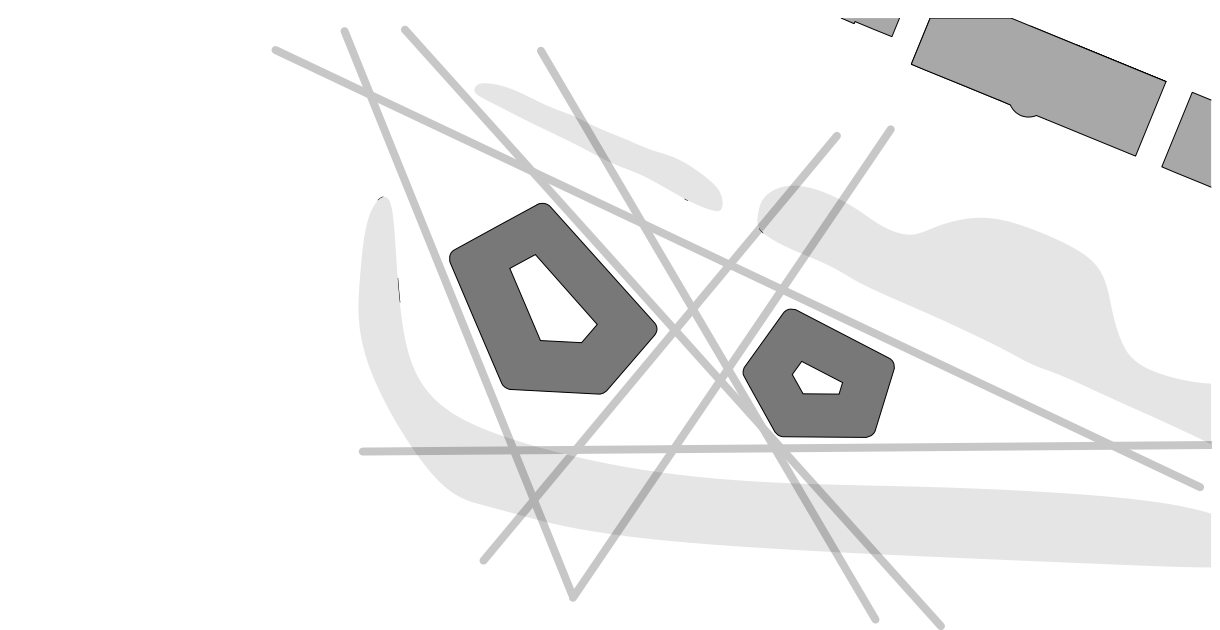


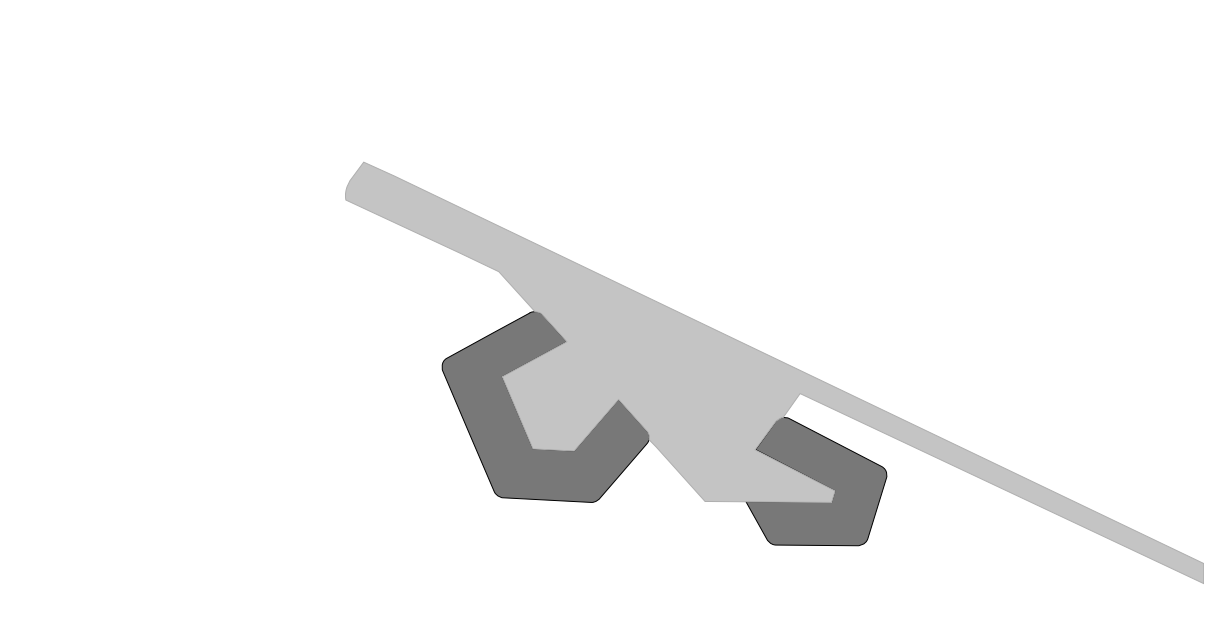
PONCTUER



Géométrie non orthogonale



Dégagements sur le paysage

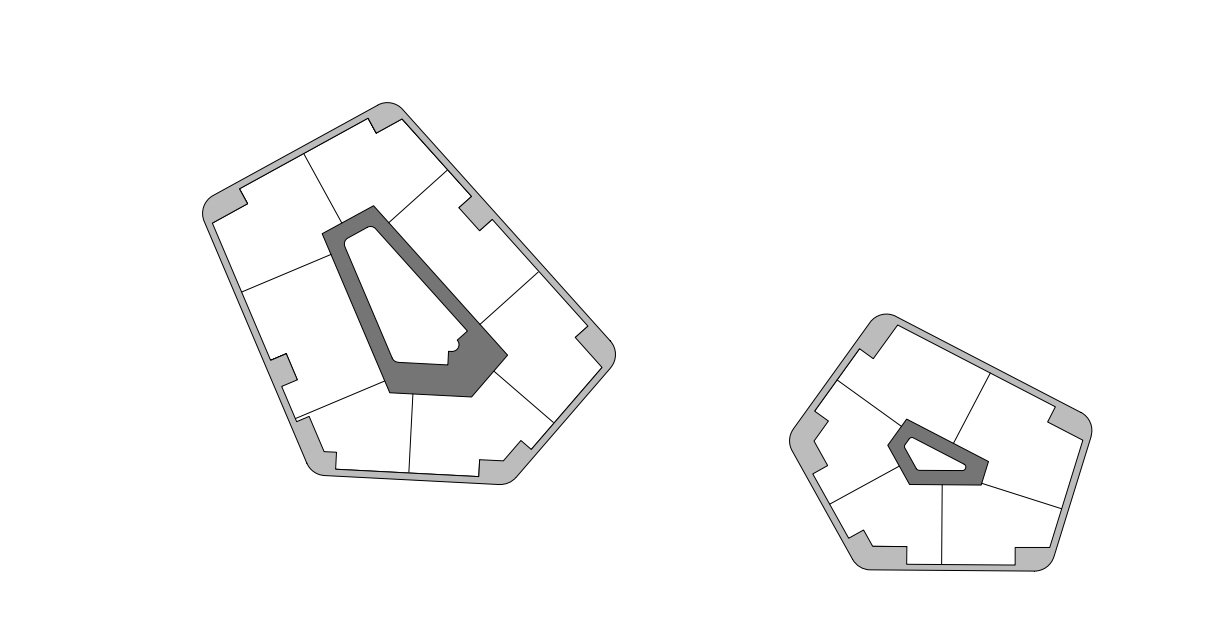


Centralité et accessibilité

Morphologie

La forme pentagonale permet de tirer partie au mieux de la configuration de la parcelle et d'offrir des logements ouverts sur le paysage. La rationalité de la distribution interne permet des économies appréciables dans le cas de logements à vocation sociale.

UNITÉS DE VOISINAGE



3 séquences strucurent le bâti : patio et coursive / appartement/ balcon

CONTEXTE ET AMÉNAGEMENTS



Voisinage

Le choix de scinder le programme en deux unités de voisinage permet de minimiser l'impact du nouveau programme et de s'intégrer dans un environnement marqué par une présence végétale importante. Les deux immeubles s'ouvrent au rez sur une place commune regroupant les porches d'entrées aux patios et les services communs, vélos, parkings.

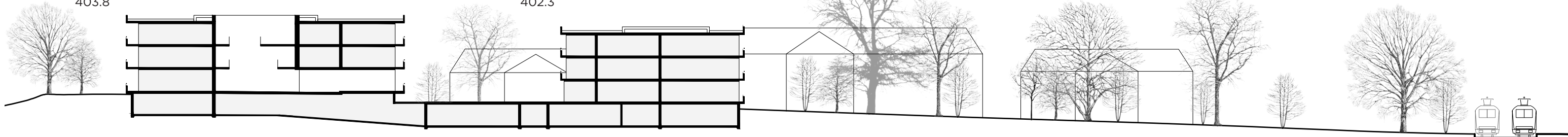
Tisser des liens

Chaque unité de voisinage s'organisent autour d'un patio ouvert, ventilé et éclairé naturellement. Ces patios contribuent à créer un sentiment d'appartenance à un ensemble tout en ménageant la privacité. Des coursives protégées assurent la desserte des logements. L'espace autour des unités de voisinage est aménagé en prairie et des plantages sont prévus pour créer du lien social entre les habitants qui le souhaitent.

COUPE AA



COUPE BB



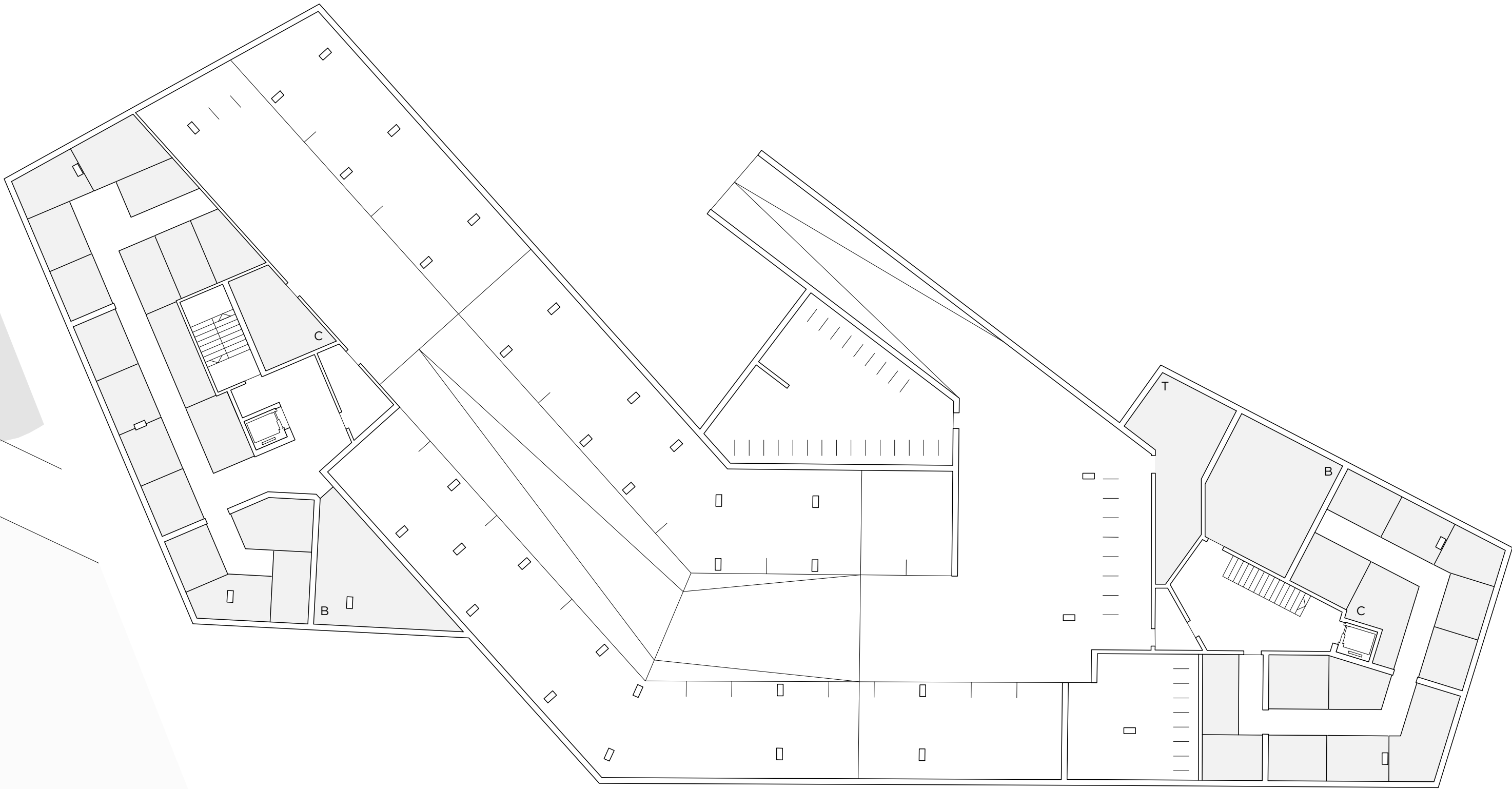
PROGRAMME

- Grande unité de voisinage**
 - 4 studios (31 et 37 m²)
 - 3 appartements de 3 pièces (47 à 64 m²)
 - 14 appartements de 4 pièces (64 à 72 m²)
- SBP: 1528 m² (surface brute de plancher)
- SDE: 386 m² (surface de distribution extérieure coursive et patio)
- Petite unité de voisinage**
 - 10 appartements de 3 pièces (47 à 64 m²)
 - 4 appartements de 4 pièces (64 à 72 m²)
- SBP: 898 m²
- SDE: 145 m²
- Total projet : 31 appartements et 1 communautaire de 4 studios**
 - 12 appartements de 3 pièces (47 à 64 m²)
 - 9 appartements de 4 pièces (64 à 72 m²)
- 1 appartement communautaire
- 1 salle commune (50 m²)
- 4 studios (31 et 37 m²)

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DES CAVES ET PARKINGS



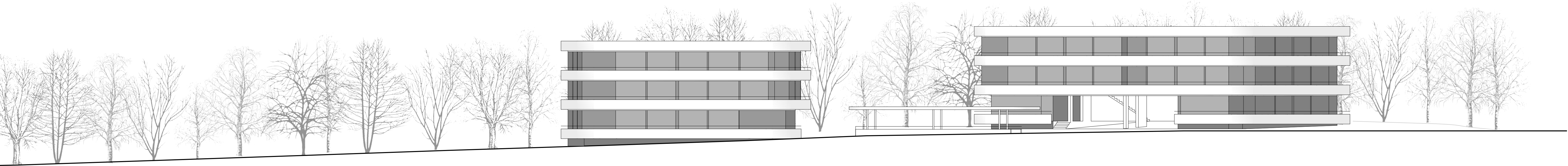
31 voitures
11 motos
64 vélos
31 caves (5-10 m²)
2 buanderies (30 et 36 m²) [B]
2 locaux concierges (10-15 m²) [C]
1 local technique (29 m²) [T]

Projet de sol
Profitant de la déclivité du site, les unités de voisinages sont surélevées de 80 cm pour les parties habitées et s'ouvrent de plein pied pour l'entrée de la petite. La grande absorbe la dénivellation grâce à une rampe qui assure un accès pour les personnes à mobilités réduites et les poussettes.

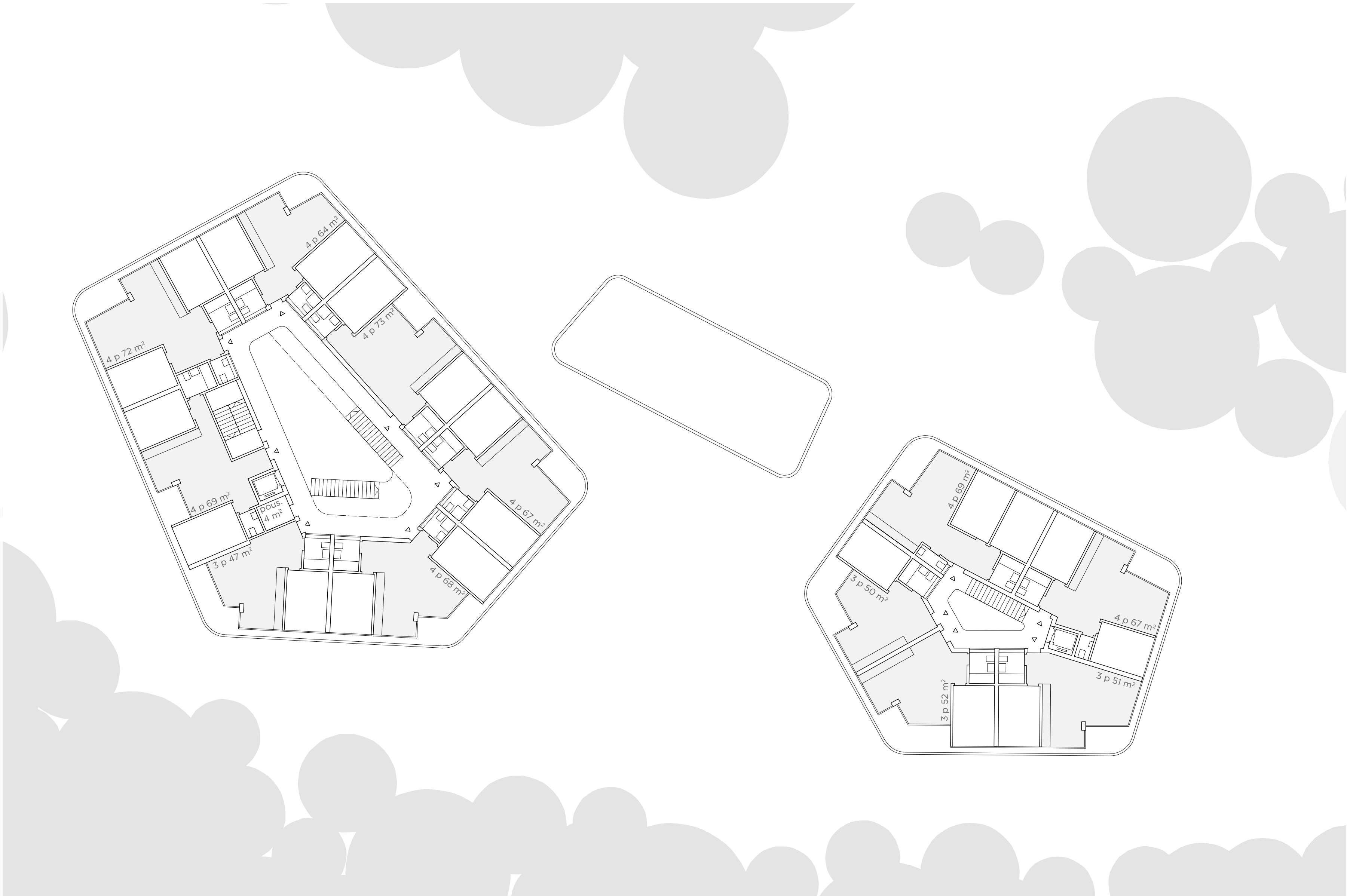
Rez-de-chaussée
Les logements s'interrompent au rez-de-chaussée pour définir une large cour ouverte sur l'espace public. Situé au rez de la grande unité de voisinage, l'appartement communautaire est directement accessible depuis le patio. La pièce commune s'ouvre sur la place et le jardin pour favoriser les échanges intergénérationnels.

Sous-sol
Les parkings s'étendent sous les unités de voisinage et les connectent. Ils sont accessibles par une rampe couverte depuis le chemin des Tuilots. Chaque habitants accède aux caves et parkings depuis le patio. Par souci de rationalité et d'économie de la construction, l'excavation et la structure du sous-sol se superposent aux unités de voisinages.

VUE DEPUIS LE CHEMIN DES TUILOTS



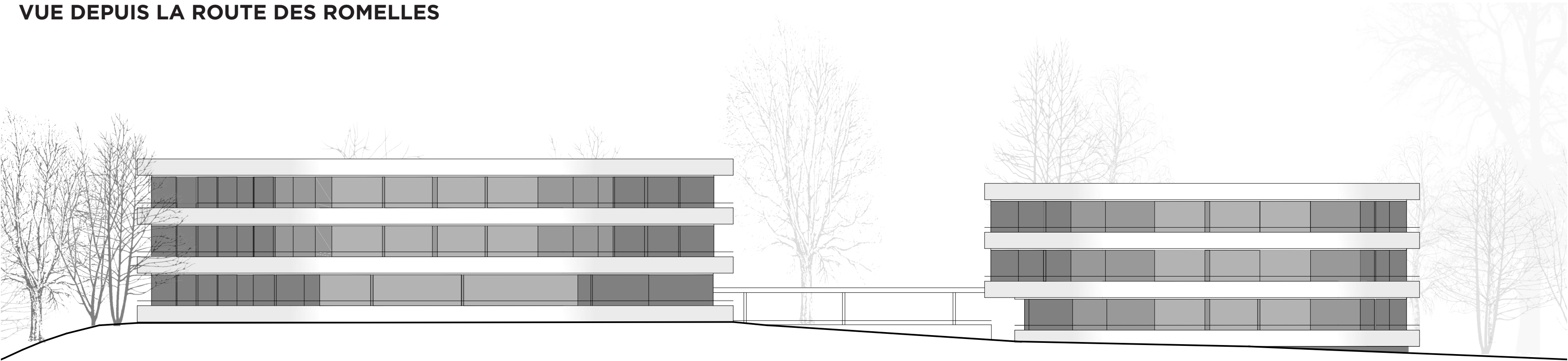
PLAN DES ETAGES 1 ET 2



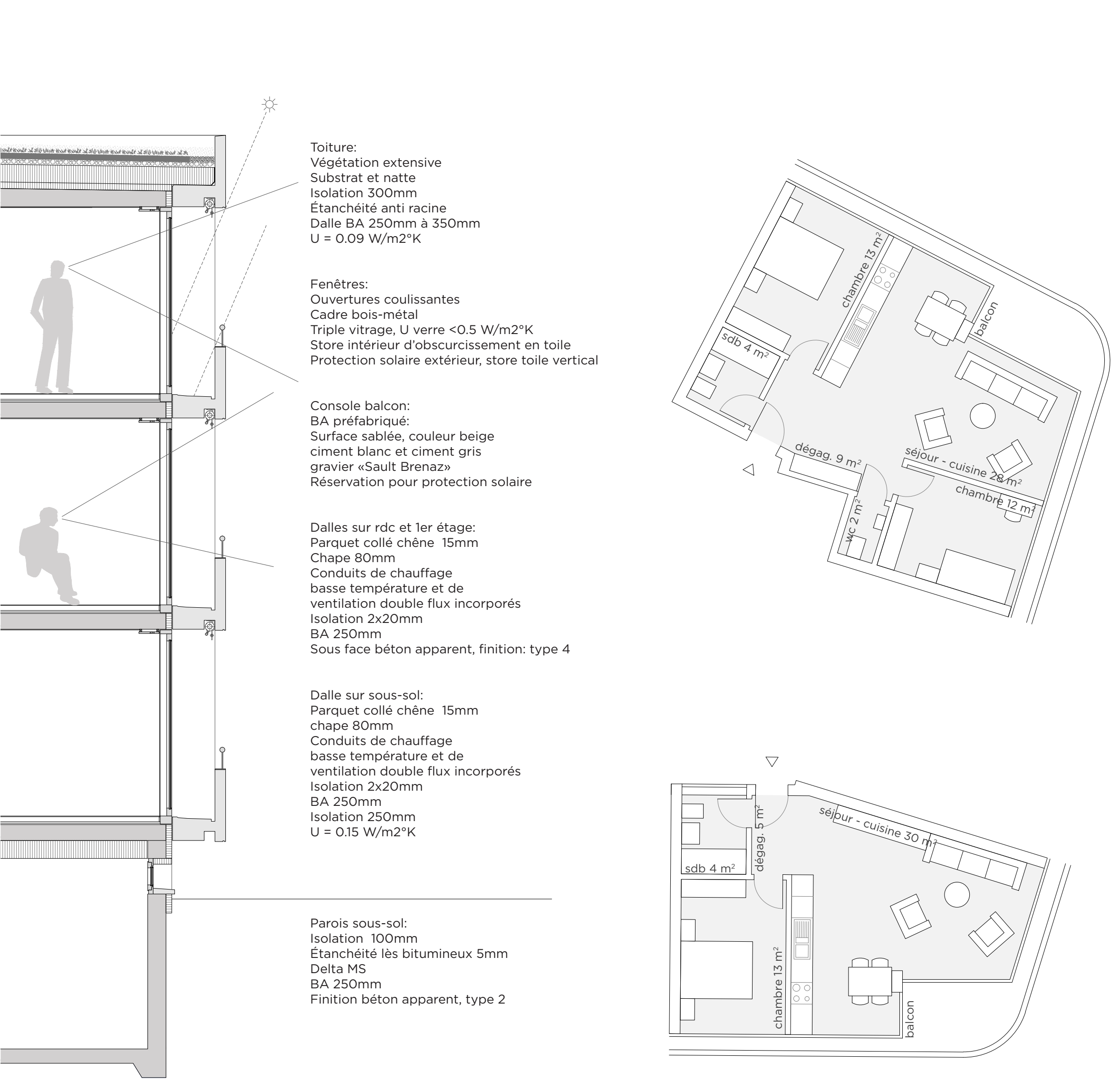
Appartements d'angles
La double orientation et la profondeur de 8 m génèrent des appartements sans couloir et donc sans surface perdue par des distributions. Les entrées et les pièces d'eau sont ventilées naturellement depuis les coursives. Les pièces de vie s'ouvrent toutes sur le parc et la verdure.

Espace de jour polyvalent
La géométrie et la générosité de l'espace de jour permettent différents aménagements. Sa double orientation définit des espaces différenciés et suggère des usages sans les figer : espace d'entrée généreux, coin repas, coin salon peuvent varier selon les événements ou les habitants. L'intimité entre appartements est renforcée par la disposition des pièces de jour au centre de l'appartement.

VUE DEPUIS LA ROUTE DES ROMELLES

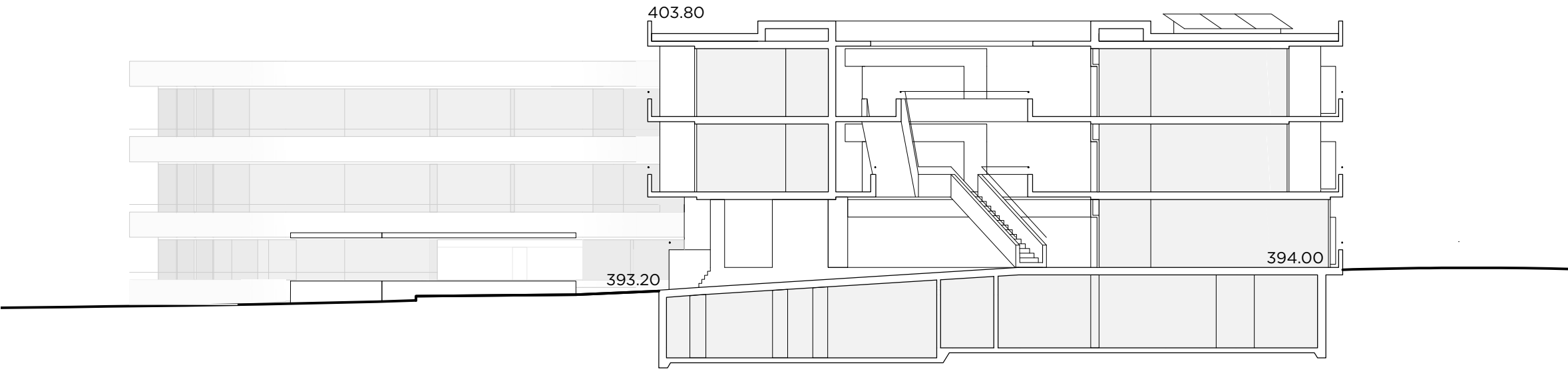


ENVELOPPE 1:50



Prolongement des logements : ensoleillement et vues
Le garde corps filant surmonté d'une balustrade permet de voir à l'extérieur depuis une position assis. Ce dispositif offre un maximum de lumière mais assure aussi une grande intimité à l'ensemble des logements, une zone de transition entre l'intérieur et l'extérieur du logement. L'enveloppe isolée (verres triples) se situe à 60 cm en retrait des balcons et assure du point de vue du confort et de l'environnement une protection solaire et contre les intempéries.

COUPE DD





Vie collective

S'agissant d'«habiter», la manière d'entrer chez soi est aussi importante que l'organisation du logement. Ainsi, l'ouverture des patios sur une cour commune et la distribution par coursive constituent des invitations à tisser des liens entre voisins et voisines.

Intimité

En matière de logement, le besoin d'intimité est fondamental et le traitement uniforme des façades ne laisse pas deviner si une chambre, une cuisine ou un séjour se trouvent à l'arrière du balcon filant. Au niveau sécurité, le rez-de-chaussée surélevé et délimité par un balcon en béton et des triples vitrages assure également une distance par rapport à l'espace commun.

Patio - ventilation naturelle

Le porche d'entrée permet une circulation naturelle de l'air à travers le patio et les coursives et une bonne ventilation des appartements depuis les façades extérieurs protégées par les balcons filants à travers, l'appartement et la coursive, jusqu'au patio.

COUPE CC



CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

