NORD

UN P'TIT COIN D'PARADIS

TOPO ET EAU

JARDINS

LIENS

PLACES

INSERTION PAYSAGÈRE ET VILLAGEOISE

Le nouveau quartier s'insère dans la topographie du bassin versant du nant du Paradis. Les bâtiments ondulent parallèlement à la pente, offrant des échappées visuelles vers les vignes.
L'intégration du nouveau quartier au village est réalisée grâce à l'aménagement du sol de la place communale et l'implantation de couverts (marché, fêtes, associations) et redéfinissant une terrasse pour l'aubrerge communale.

Depuis la place, des passages entre les bâtiments structurent transversalement l'intérieur du nouveau quartier, formant un maillage continu de mobilités douces connectant le quartier au réseau environnant. Le quartier est préservé des voitures: seule une contre-allée longe la route de Presinge donnant accès aux parkings visiteurs. Le long des immeubles des couverts à vélo alternent avec deux gradins qui ondulent vers les vignes. Le parking souterrain est desservi par une unique rampe d'accès.

CONVIVIALITÉ, JARDINS, ESPRIT PARTICIPATIF

Le quartier s'ouvre sur l'extérieur avec l'implantation de commerces le long de la Route de Presinge. La crèche est située proche de la place communale, les usages collectifs (salles communes, clusters, chambres d'amis) proches des placettes. Les grands jardins entre immeubles offrent des lieux propices à l'échange et à l'expérimentation : vergers, potagers, salles communes ouvrant sur placettes, gradins filants, jeux, pergolas. Un biotope humide est aménagé dans la partie basse du site (gestion des eaux de surfaces). Des espaces communs sont disposés dans chaque cage d'escalier ainsi qu'aux étages, les locaux poussettes, buanderie, etc.

DES BÂTIMENTS DE LOGEMENTS EN BOIS

On a privilégié la construction en bois, matériau local, recyclable. Ce mode constructif -construction sèche- pour les éléments hors sol offre l'avantage d'une construction par élément, d'e xécution rapide.

TYPOLOGIE MODULAIRE ET DIAGONALE

Tous les appartements sont traversants et présentent la particularité de disposer la zone diurne "en diagonale". Cette typologie offre aux différents types de famille, aux différents âges de la vie, une multitude d'utilisation des appartements. La trame structurelle des immeubles permet de combiner à partir de trois trames et d'une distribution verticale : soit 2 appartements de 3 et 5 pièces, soit de deux fois 4 pièces. Cette trame structurelle offre une grande souplesse d'adaptation du projet.
De grands balcons filants donnent une continuité du logement vers l'extérieur.

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

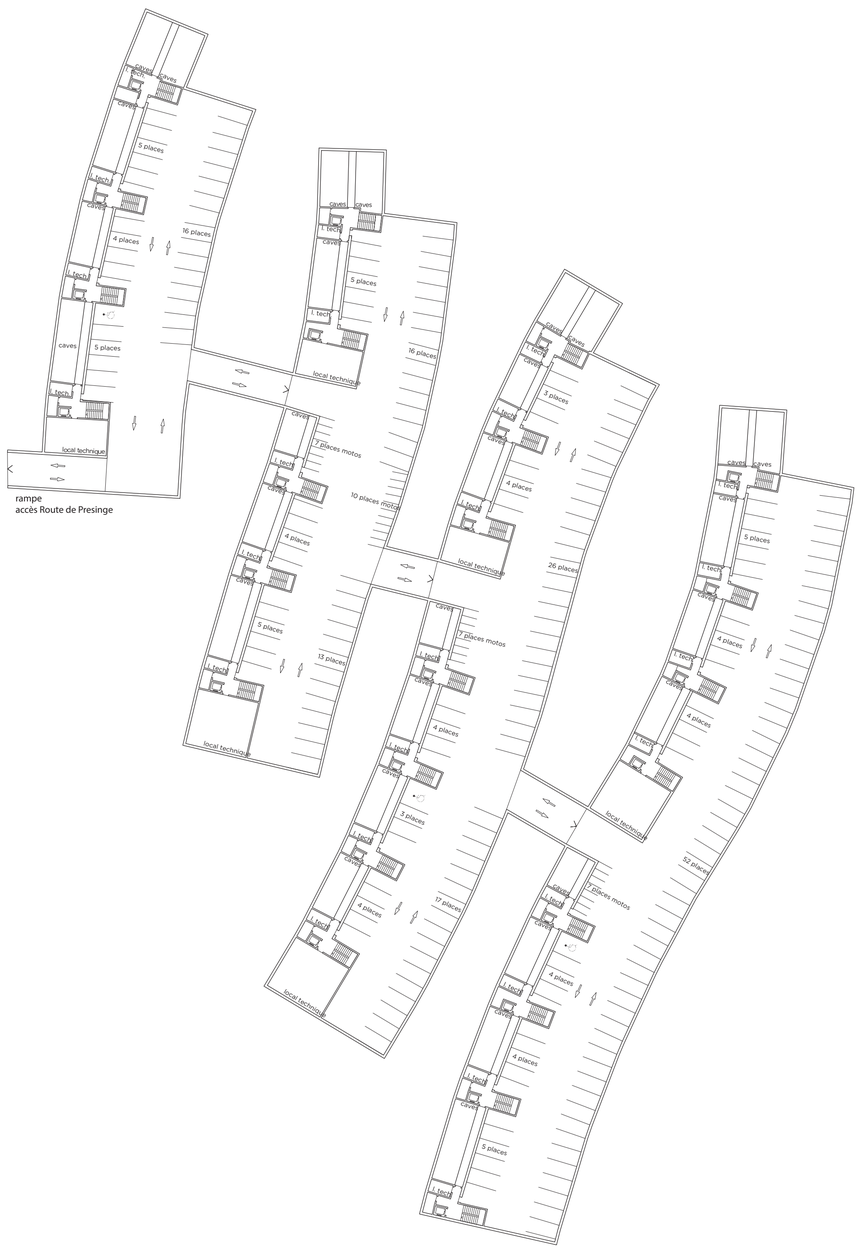
Eco-points en connexion avec la Route de Presinge et les parkings visiteurs.
Toitures végétalisées + panneaux solaires (30% ECS).
Récupération des eaux grises pour eau sanitaire et arrosage.

PLAN DE VILLAGE

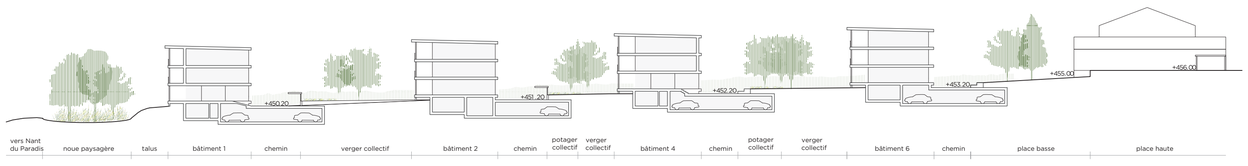
SITUATION

ÉTAGES

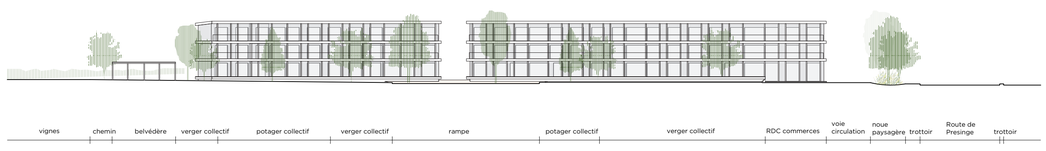
REZ-DE-CHAUSSEE



PARKING SOUS-SOL



COUPE



ELEVATION