

MEP PAV - SECTEUR ACACIAS VERNETS - AVRIL 2011

L'EAU COMME ÉLÉMENT FONDATEUR DE L'ESPACE PUBLIC

VUE DU PARC DE LA QUEUE D'ARVE ET DE L'EMBOUCHURE DE L'AIRE DEPUIS LA RUE FRANÇOIS-DUSSAUD



VUE DE LA PROMENADE BOISSONNAS (CROIX VERTE) ET DU CANAL DE L'AIRE ET LA DRIZE



PLAN DE SOL ET RELEVÉ DES REZ-DE-CHAUSSÉE

PROBLEMATIQUES:

a. Issue de secours de la patinoire: grand escalier de secours



b. Hauteur de plantation +0.5m: mise à distance



c. Rez-de-chaussées surélevés



d. Rampe parking sous-terrain



e. Rez-de-chaussées surélevés pour livraison



f. Parkings occupant l'espace public



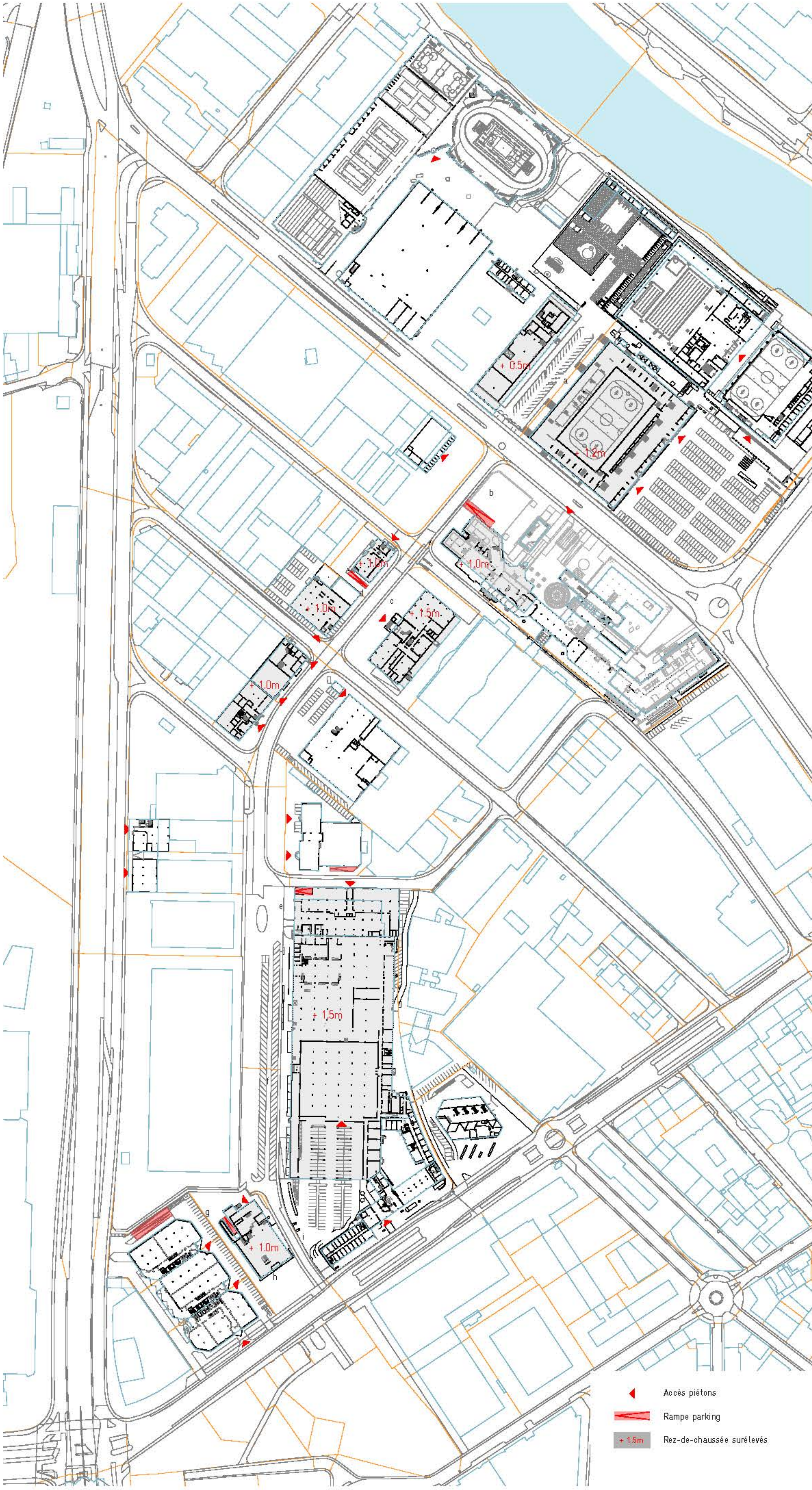
g. Barrière entre bâtiment et espace public



h. Rez de chaussée vitré et semi enterré



i. Bâtiment en front de rue et entrée parking

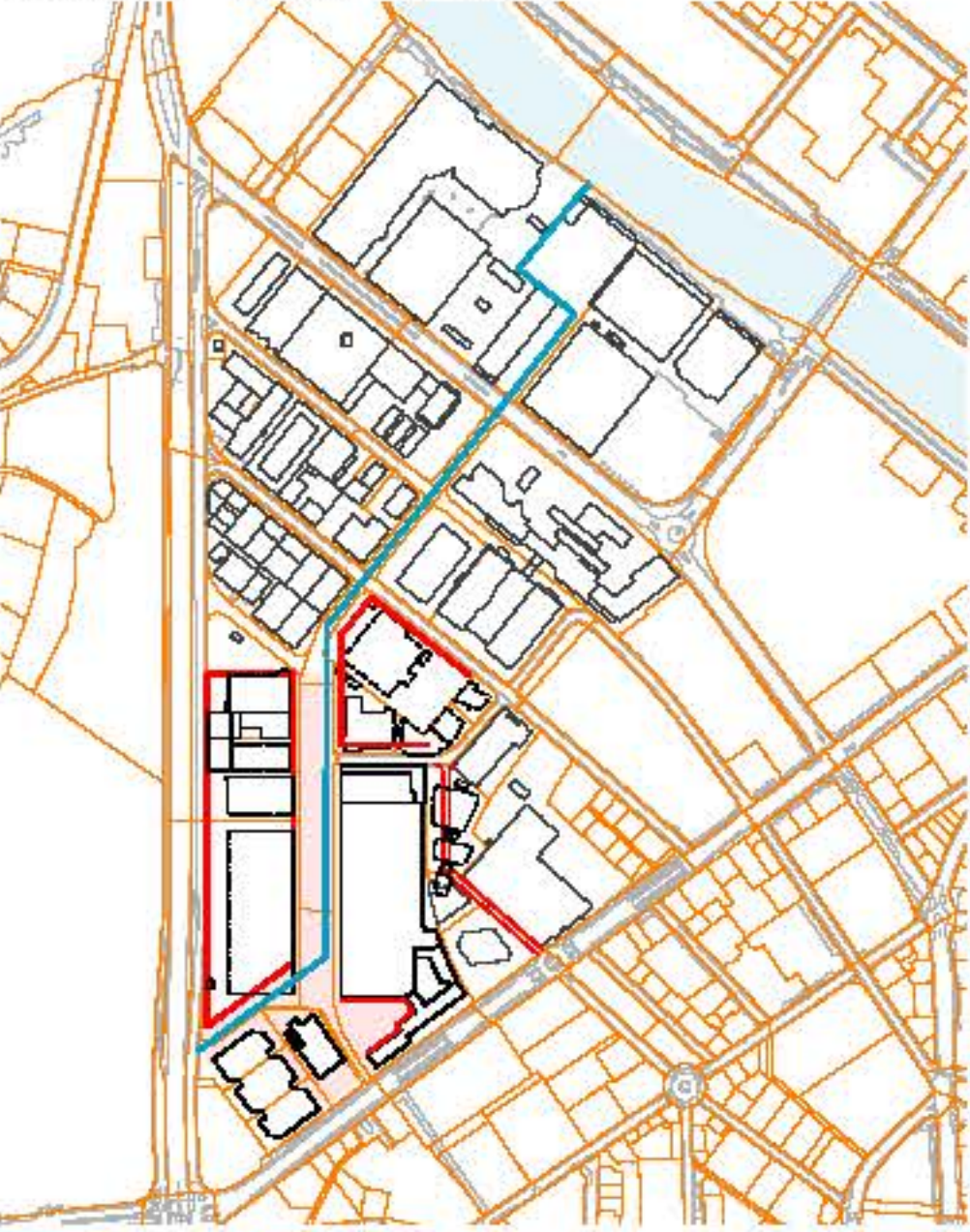


HYPOTHÈSE DE MUTATION DU BÂTI DANS LE TEMPS

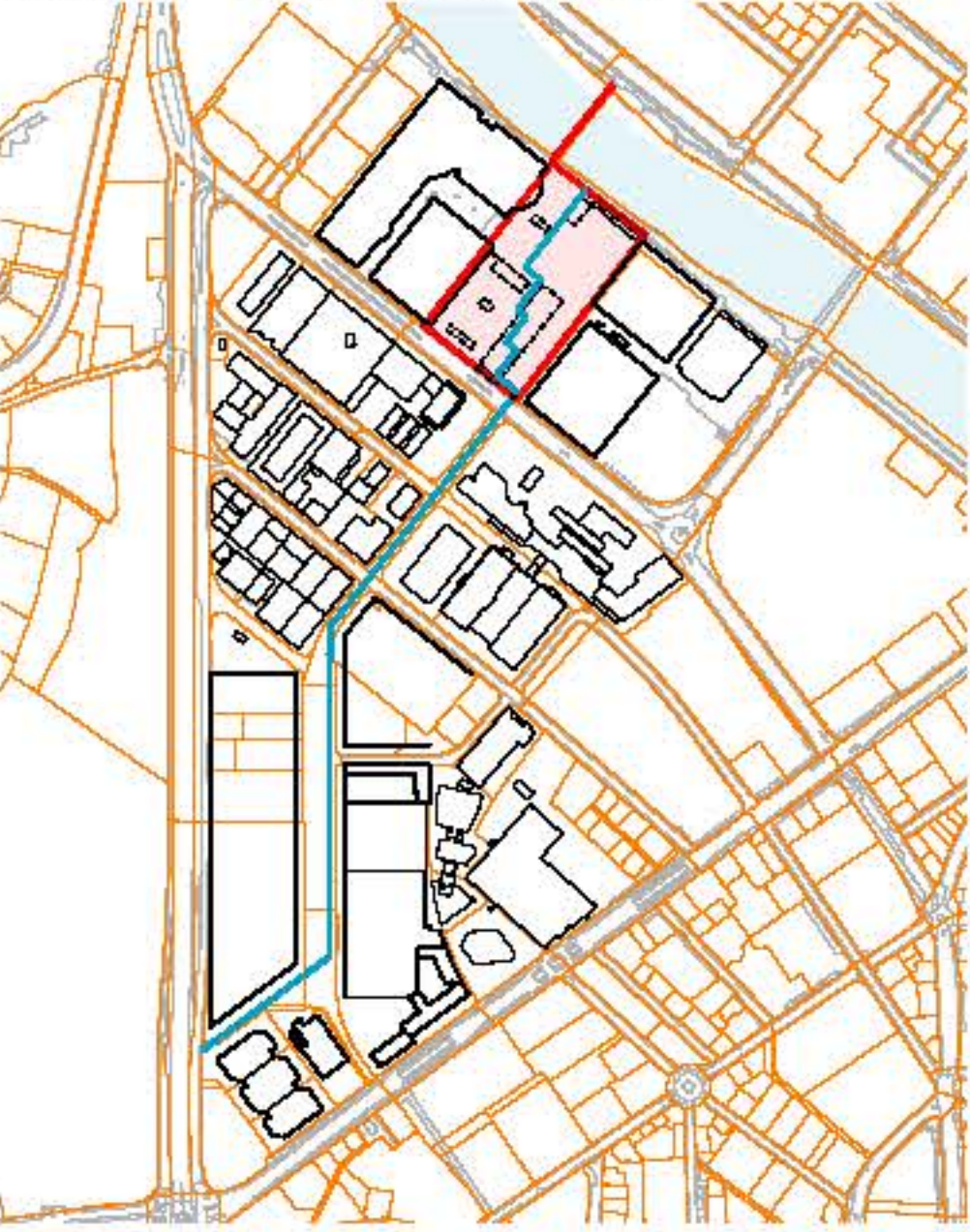
- mutable de suite
- mutable à moyen court terme (10 à 20 ans)
- mutable à long terme (50 ans)
- valeurs patrimoniale et d'usage

PHASAGE D'AMÉNAGEMENT

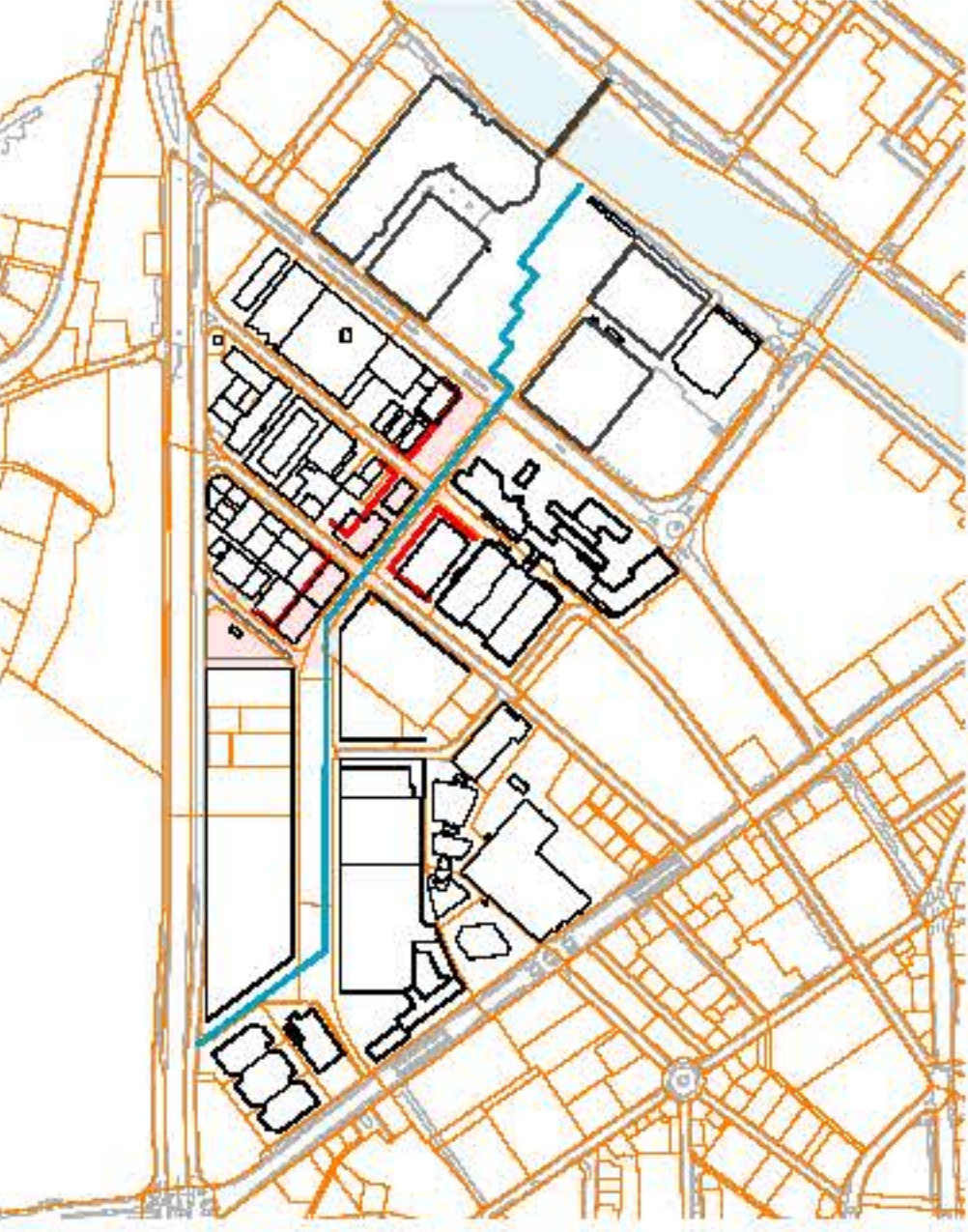
PHASE 1 - SÉQUENCE SUD



PHASE 2 - PARC QUEUE D'ARVE

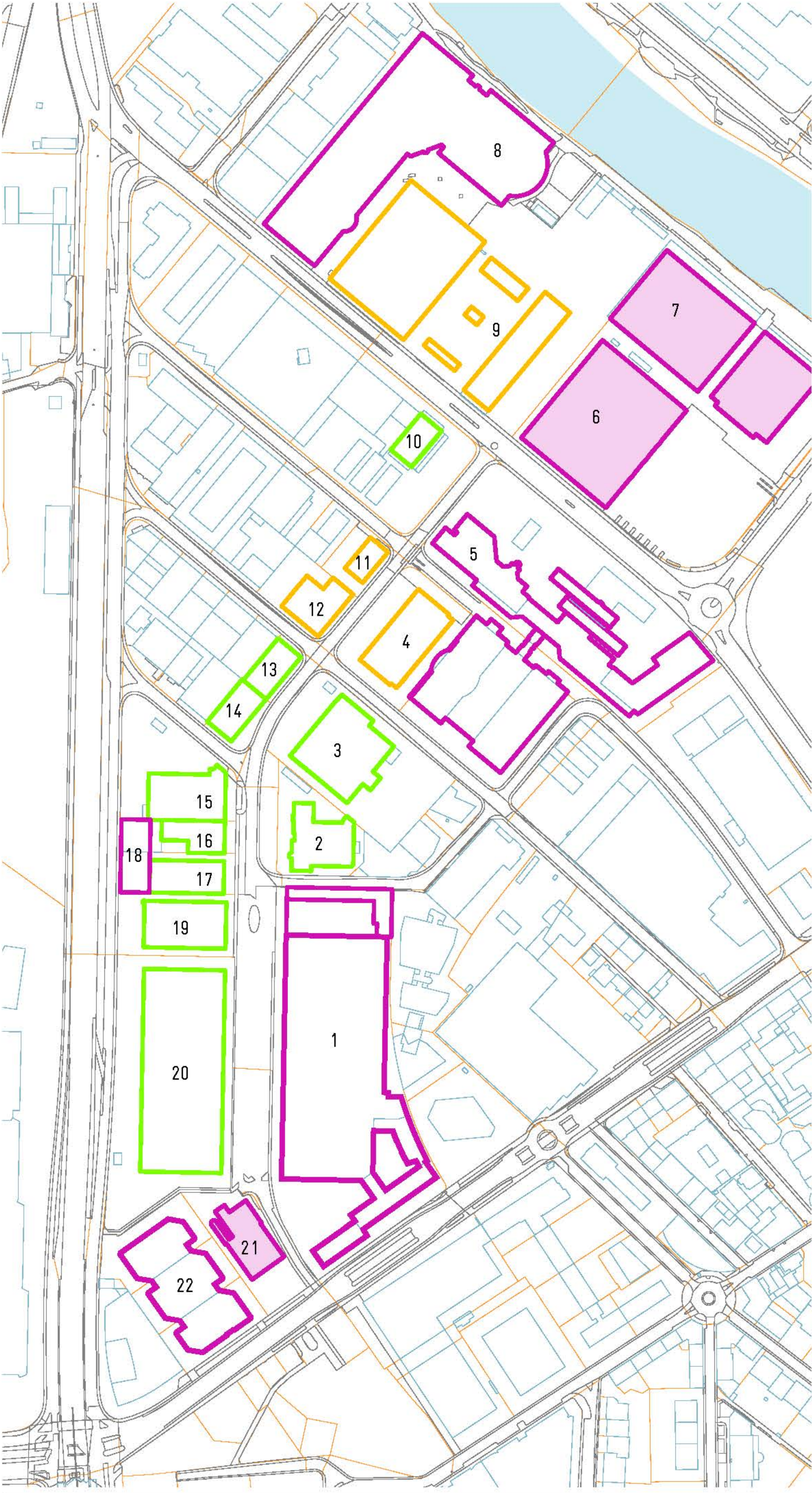


PHASE 3 - SÉQUENCE NORD



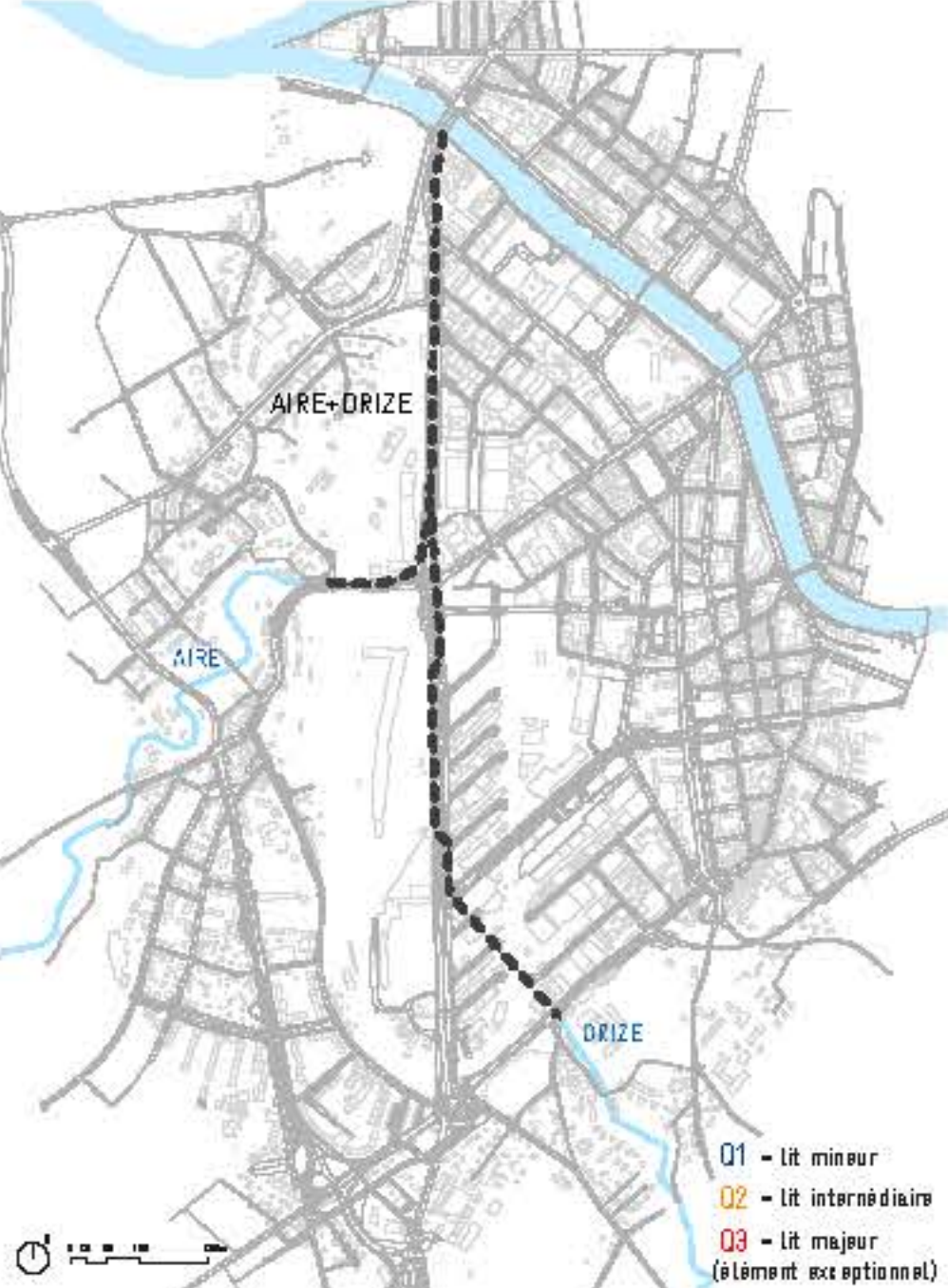
INVENTAIRE DES BÂTIMENTS:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. British American Tobacco | 12. Electro Matériel |
| 2. Garage Autobritt | 13. Maison Baumann Jeanneret |
| 3. Garage Peugeot | 14. «Affa» |
| 4. Immeuble administratif | 15. Garage Volvo |
| 5. ROLEX | 16. Atelier |
| 6. Patinoire des Vernets | 17. Euromaster |
| 7. Piscine des Vernets | 18. Garage des Vernets |
| 8. Centre sportif Queue d'Arve | 19. Dépôt |
| 9. Centre de voirie des Vernets | 20. Dépôt |
| 10. Garage Emil Frey | 21. Sioli |
| 11. Bergerat | 22. Bureaux |

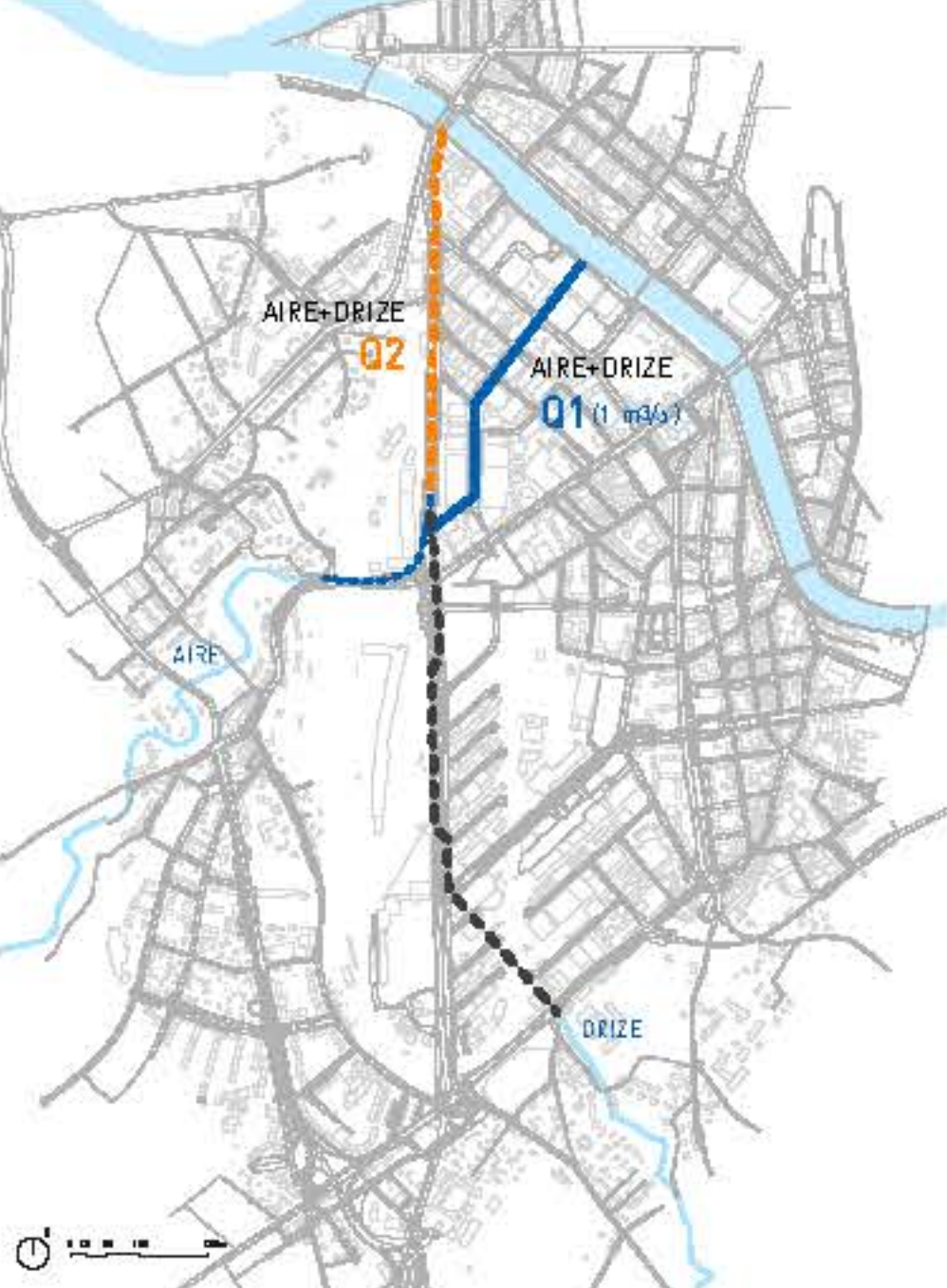


HYPOTHÈSE HYDRAULIQUE: TRACÉ / DIMENSIONNEMENT / PHASAGE

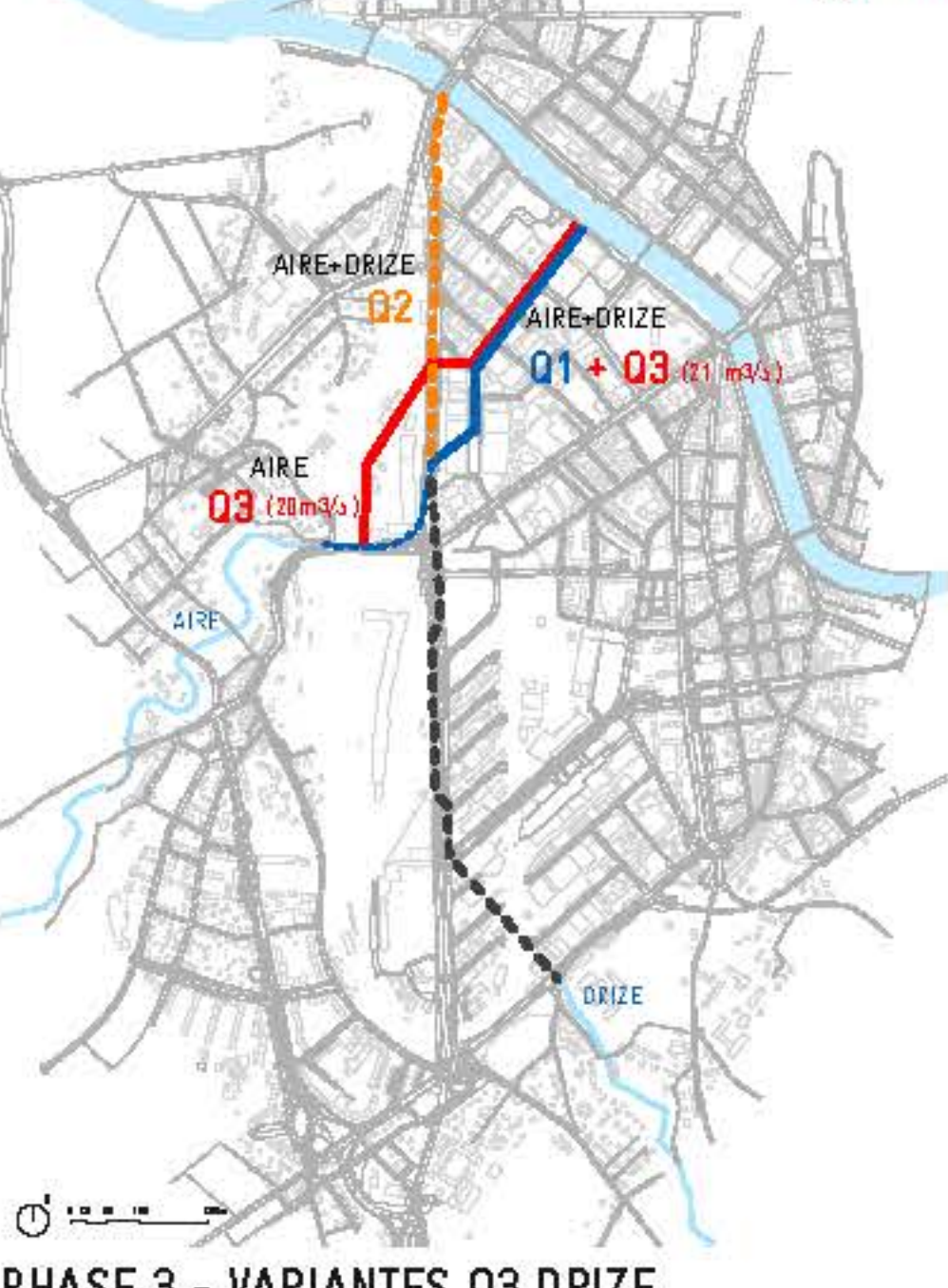
PHASE 0 - EXISTANT



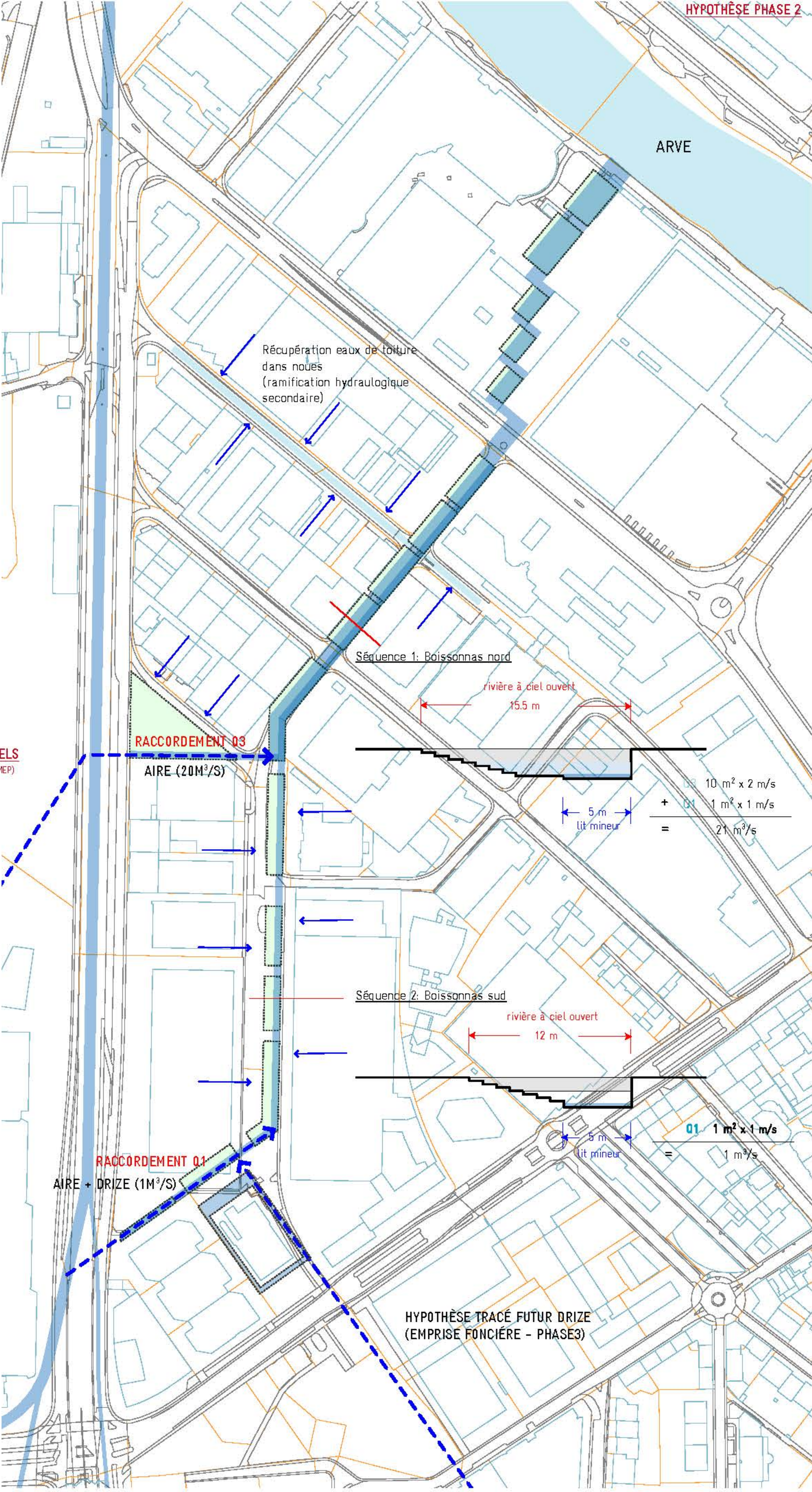
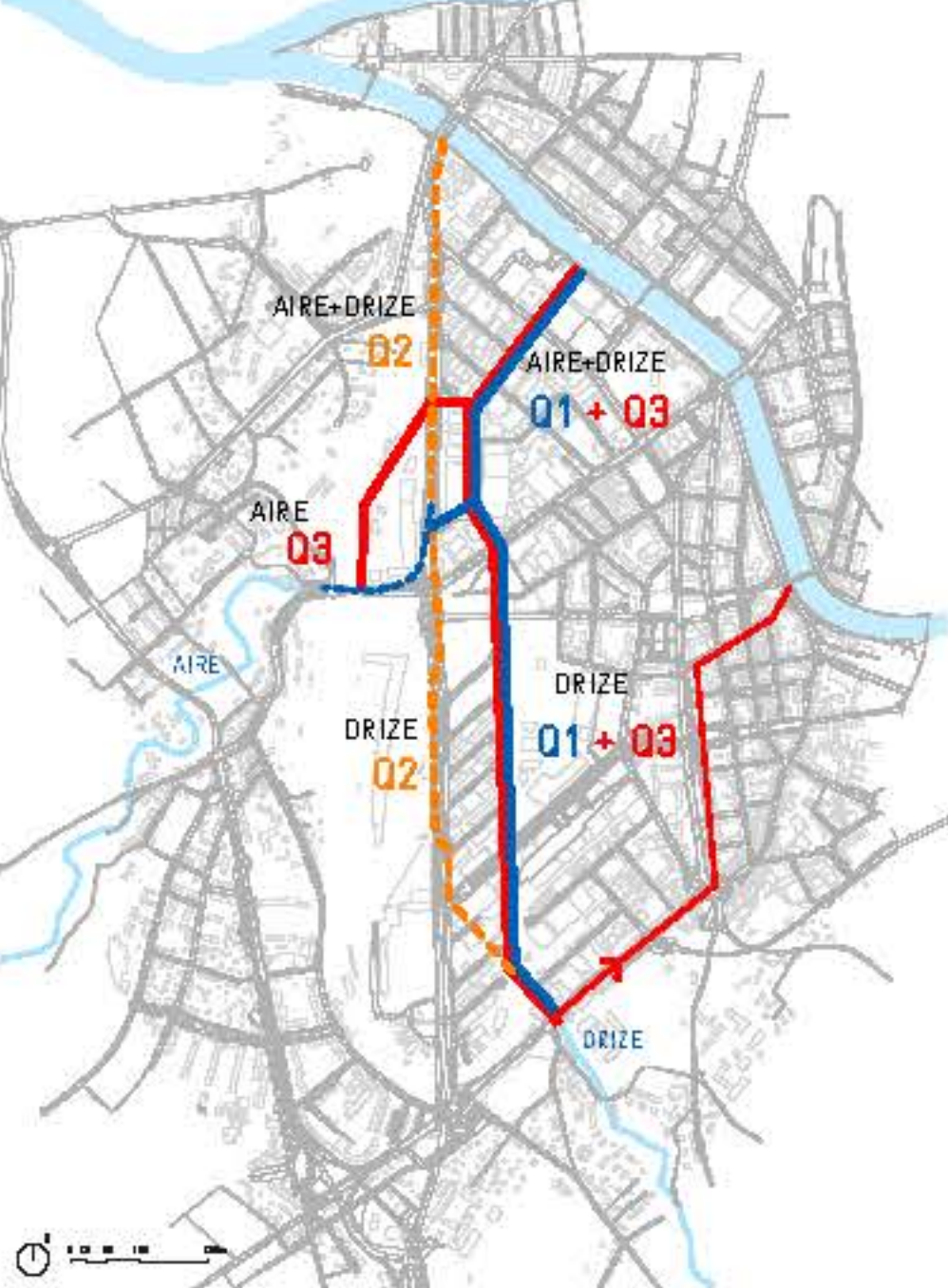
PHASE 1 - AMÉNAGEMENT RUE BOISSONNAS



PHASE 2 - GESTIONS DES RISQUES EXCEPTIONNELS (Hypothèse MEP)



PHASE 3 - VARIANTES Q3 DRIZE



RAPPORTS BÂTI ET ESPACE PUBLIC : PERMÉABILITÉ / AFFECTATION / ENSOLEILLEMENT



ENSOLEILLEMENT

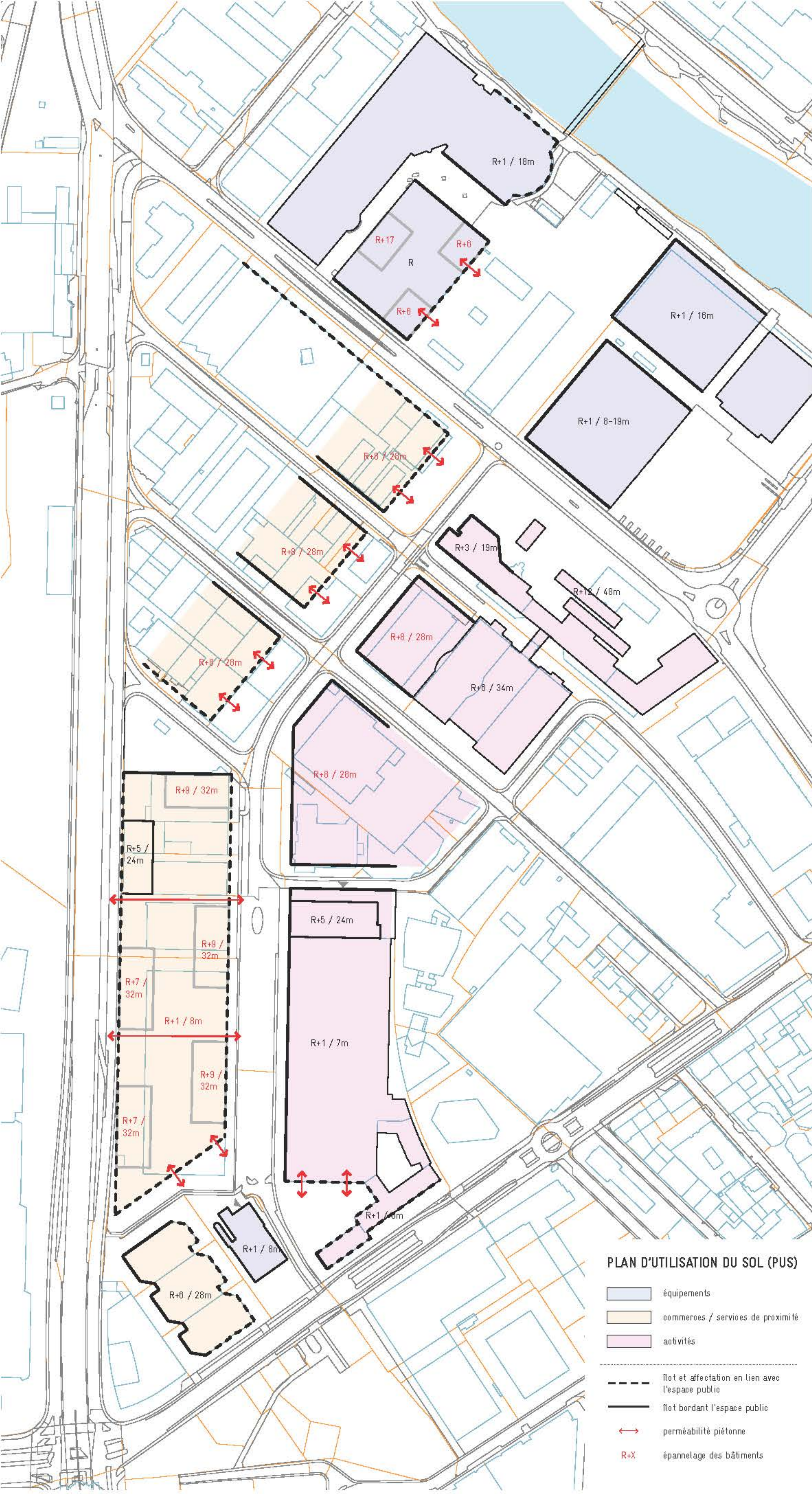
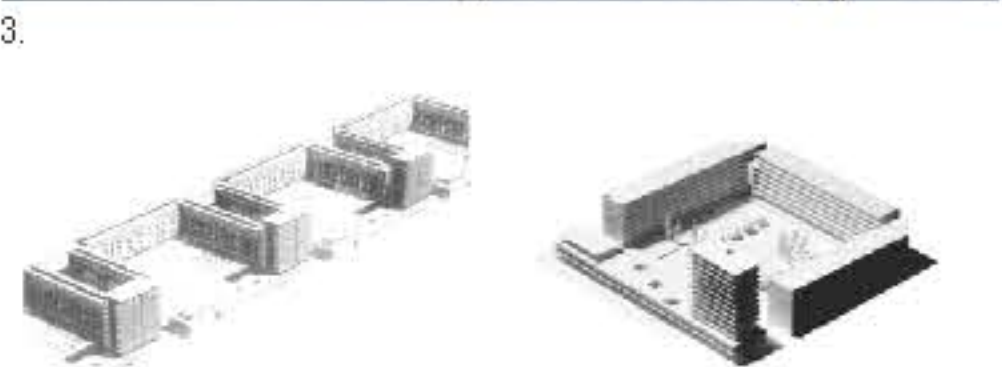
Séquence nord
été hiver 10h



Séquence sud
été hiver 10h



RÉFÉRENCES



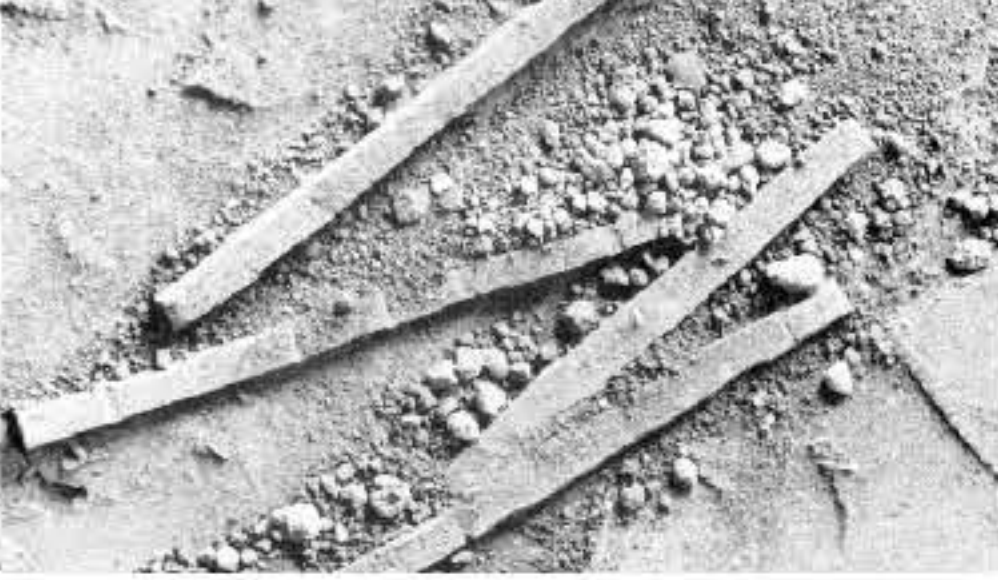
HYPOTHÈSE DE RECONFIGURATION DE L'ESPACE PUBLIC A PARTIR DE L'EAU

RÉFÉRENCES

1. L'embarcadere



2. Le pare



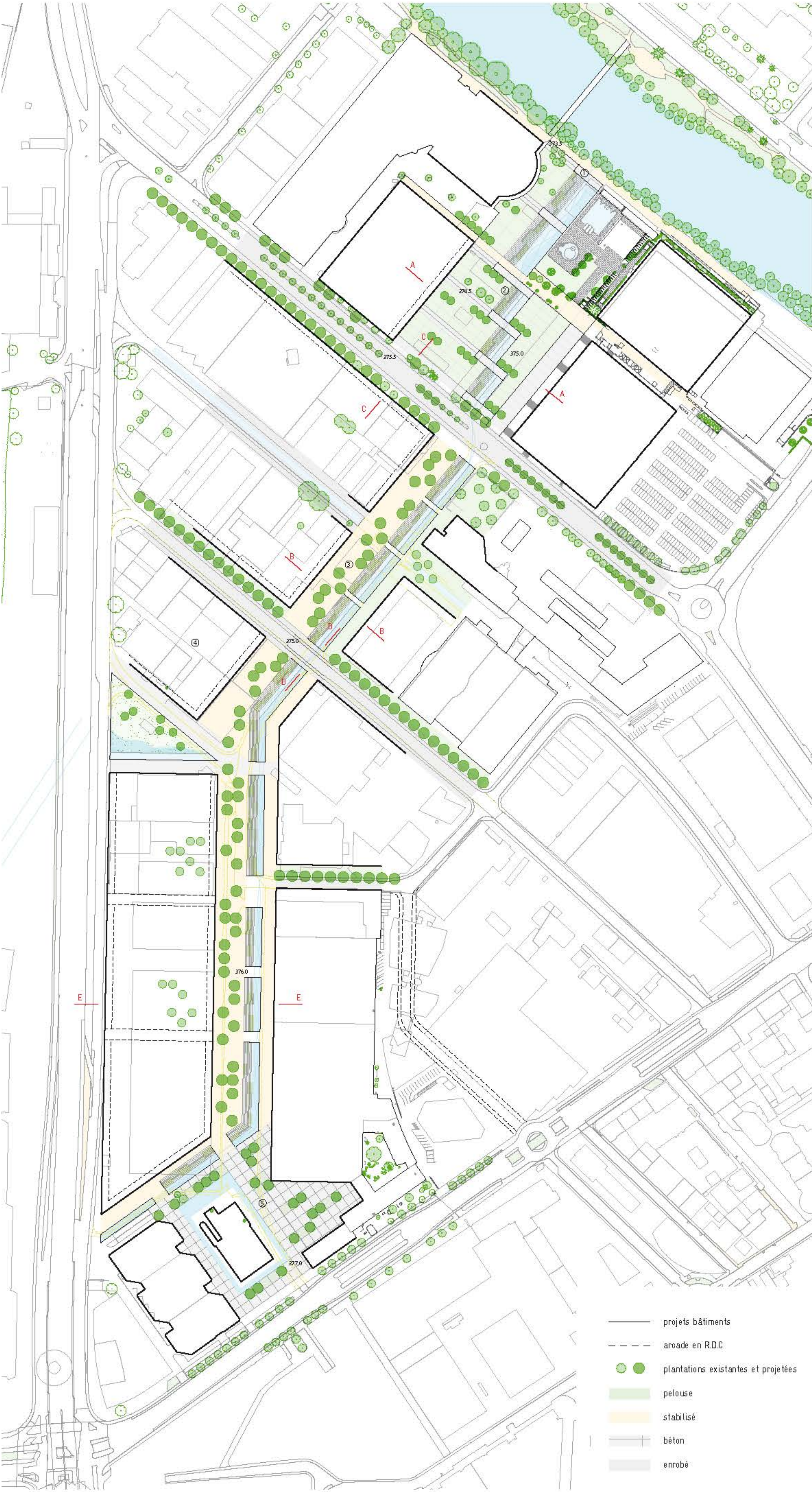
3. La promenade



4. Interieur d'ilot

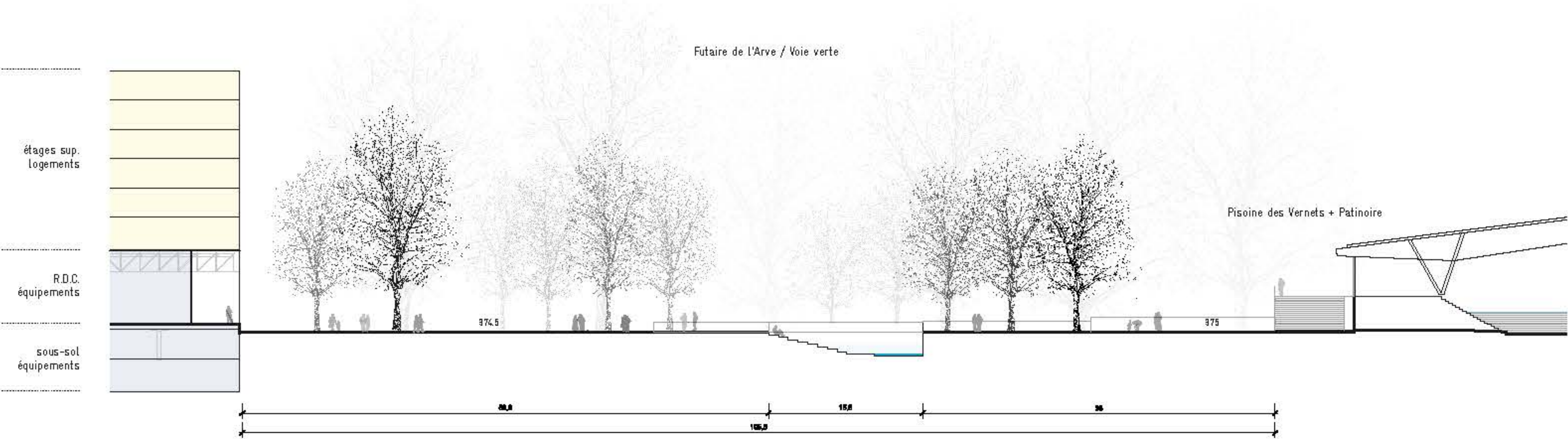


5. Esplanade

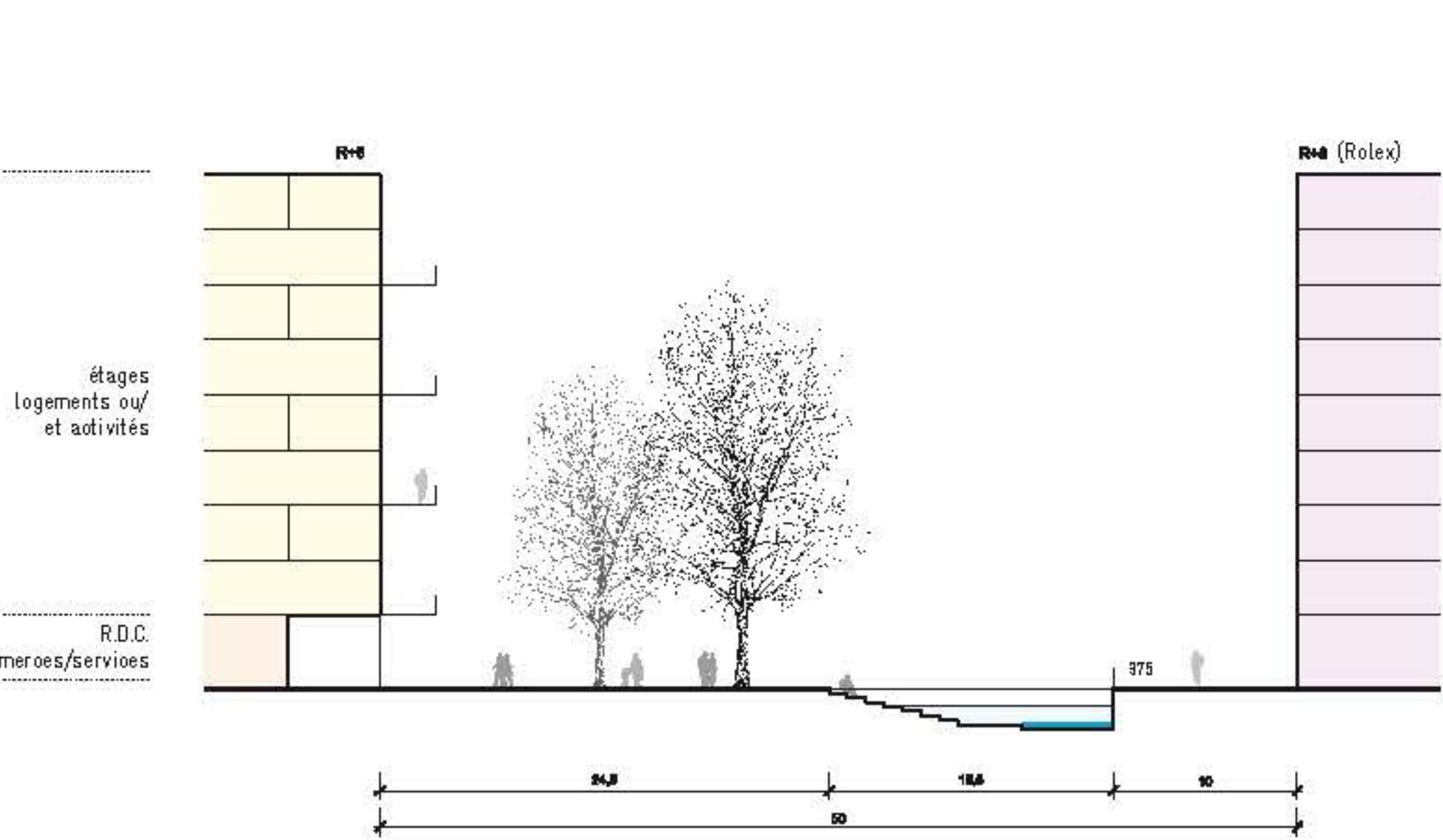


SÉQUENCE NORD

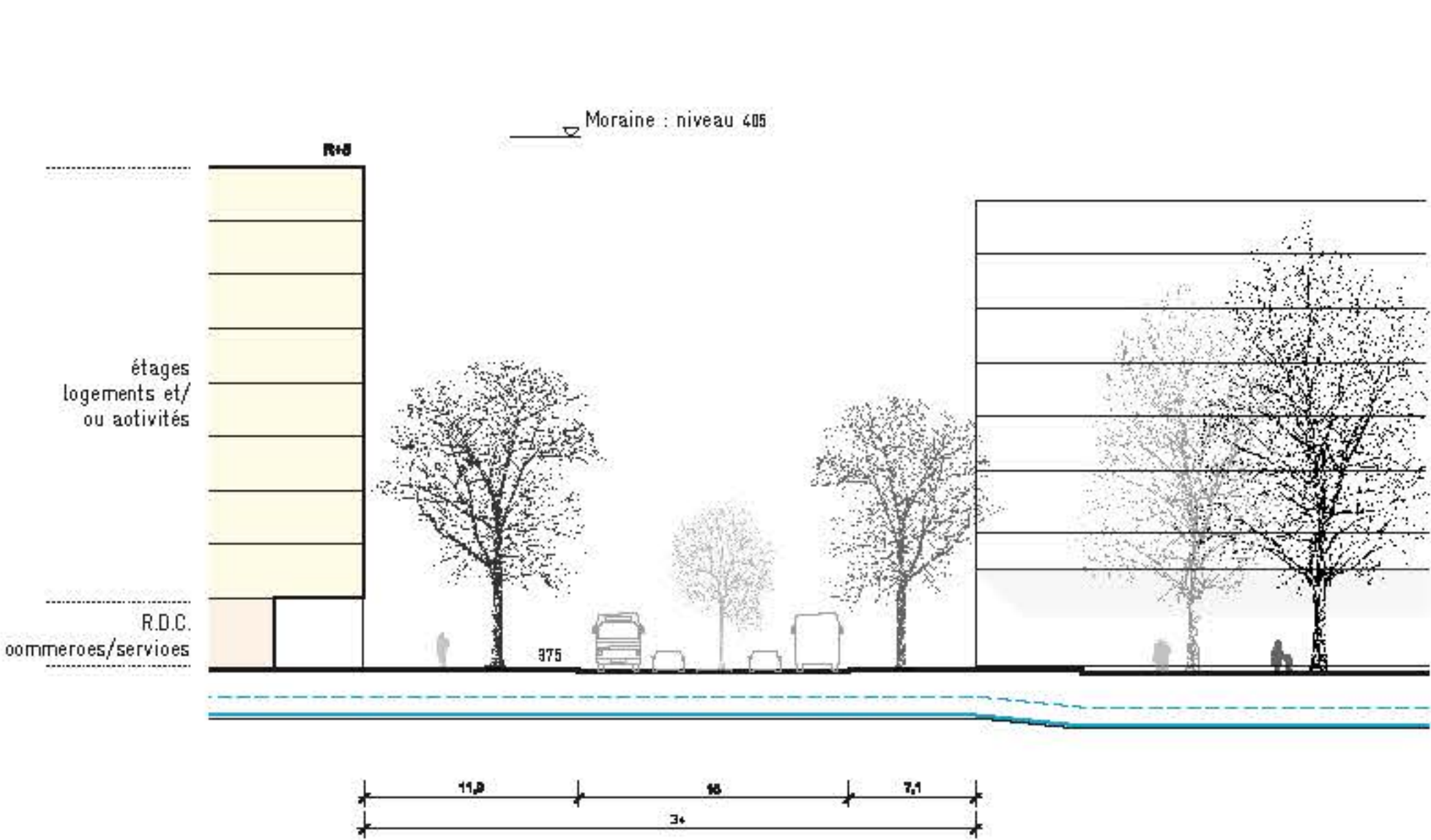
A-A : PARC QUEUE D'ARVE



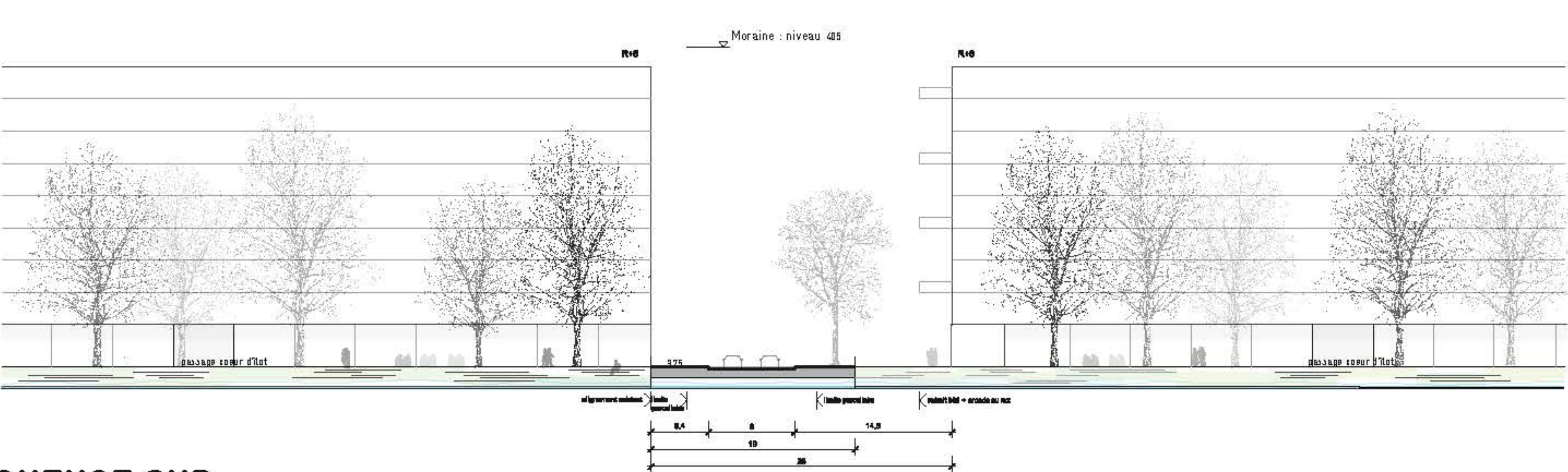
B-B : RUE BOISSONNAS



C-C : RUE FRANÇOIS-DUSSAUD



D-D : RUE MARZIANO



SÉQUENCE SUD

E-E : RUE BOISSONNAS / ROUTE DES JEUNES

