





## ARRÊTÉ

approuvant le tableau de répartition et localisation des droits à bâtir signé les 10 et 16 mars 2015 par les propriétaires concernés lié au plan localisé de quartier n° 29'674-526 situé au lieu-dit « Les Vergers », sur le territoire de la commune de Meyrin

**23 MAR. 2015**

### **LE DEPARTEMENT DE L'AMENAGEMENT, DU LOGEMENT ET DE L'ENERGIE**

Vu le plan localisé de quartier n° 29'674-526, adopté le 6 avril 2011 par le Conseil d'Etat ;

vu le tableau de répartition et localisation des droits à bâtir prévu par ce plan ;

vu la possibilité prévue par sa légende de modifier la localisation des droits à bâtir sous réserve de l'accord des propriétaires concernés et du département de l'aménagement, du logement et de l'énergie ;

vu les autorisations de construire délivrées en vue de la mise en œuvre de plan ainsi que les demandes définitives d'autorisations de construire déposées à cet effet et actuellement en cours d'instruction, en particulier celle enregistrée sous n° 106'970, du 16 juin 2014 ;

vu la demande de modification de la localisation des droits à bâtir effectuée par le tableau de répartition précité lié au plan localisé de quartier n° 29'674-526, formulée le 22 octobre 2014 par les propriétaires, accompagnée d'un acte signé par ceux-ci les 4 et 7 mars 2014 ;

vu le projet de nouveau tableau de répartition et localisation des droits à bâtir en résultant, établi le 18 décembre 2014, accompagné du tableau de mutation 42/2011, dressé le 11 novembre 2011 et mis à jour le 7 mai 2013 ;

vu le courrier du 7 janvier 2015 de la direction générale de l'office de l'urbanisme, donnant son accord à ce nouveau tableau et sollicitant l'accord formel des propriétaires concernés en vue de sa validation par le chef du département ;

vu la réponse du 5 février 2015 du bureau d'étude représentant les propriétaires, confirmant l'accord de ceux-ci avec ce nouveau tableau, mais signalant de futures modifications à apporter dans un proche avenir ;

vu le nouveau projet de tableau de répartition et localisation des droits à bâtir en résultant, établi le 2 mars 2015, accompagné du tableau de mutation 42/2011, dressé le 11 novembre 2011 et mis à jour le 7 mai 2013 ;

vu la signature de tous les propriétaires apposée à ce nouveau tableau de répartition et localisation des droits à bâtir le 10 mars 2015 ;

vu l'ultime modification de ce document, modifiant la répartition des droits à bâtir rattachés aux parcelles d'un propriétaire et signée le 16 mars 2015 par celui-ci, concernant la localisation des droits à bâtir de ces biens-fonds sur les bâtiments B7, B8 et B9 ;

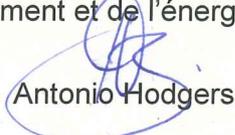
vu l'accord de l'office de l'urbanisme et de l'ensemble des propriétaires concernés avec le nouveau tableau en résultant ;

vu les articles 7 de la loi générale sur les zones de développement du 29 juin 1957 et 145 de la loi sur les constructions et les installations diverses du 14 avril 1988,

## ARRÊTE :

1. Le tableau de répartition et localisation des droits à bâtir établi le 2 mars 2015, signé par l'ensemble des propriétaires concernés les 10 et 16 mars 2015, accompagné du tableau de mutation 42/2011, établi le 11 novembre 2011 et mis à jour le 7 mai 2013, est validé.
2. Ce tableau annule et remplace celui lié au plan localisé de quartier n°29'674-526, adopté le 6 avril 2011 par le Conseil d'Etat.
3. Une ampliation du présent arrêté est notifiée aux propriétaires.
4. Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de première instance, dans un délai de 30 jours dès sa notification, conformément aux articles 7 de la loi générale sur les zones de développement, du 29 juin 1957 et 145 de la loi sur les constructions et les installations diverses, du 14 avril 1988.

Le conseiller d'Etat chargé du  
département de l'aménagement, du  
logement et de l'énergie

  
Antonio Hodggers

# PLQ 29'674 - 526

## Les Vergers

Tableau modifié de la localisation des droits à bâtir par parcelle et bâtiment selon le projet de plan de mutation joint

Bâtiment	Droits a bâtir par bâtiment	Parcelles																								toutes les autres parcelles						
		14557	14558	14559	14560	14561	14562	14563	14564	14565	14566	14567	14568	14569	14576	14577	14578	14579	14580	14581	14582	14583	14584	14585	14586		14587	14588	14589	14593	14594	14595
A11	10'125	10'125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A12	10'125	0	10'125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A13	10'125	0	0	10'125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A14	10'125	0	0	0	10'125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A15	3'055	0	0	0	0	3'055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A21	2'297	0	0	0	0	0	2'297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A22	2'876	0	0	0	0	0	0	2'876	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A23	2'602	0	0	0	0	0	0	0	2'602	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A24	2'602	0	0	0	0	0	0	0	0	2'602	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A25	2'602	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2'602	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A26	1'769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2'602	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A27	1'769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A28	1'769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B1	3'277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B2	2'455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B3	2'297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B4	2'210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B5	3'562	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B6	3'867	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B7	3'533	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B8	3'533	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B9	3'419	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B10	2'974	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B11	3'817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B12	4'202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B13	3'594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B14	3'860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C1	10'948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C2	10'166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C3	9'384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total	138'939	10'125	10'125	10'125	10'125	3'055	2'297	2'876	2'602	2'602	2'602	1'769	1'769	1'769	3'277	2'455	2'297	2'210	3'562	3'867	3'533	3'533	3'419	2'974	3'817	4'202	3'594	3'860	10'948	10'166	9'384	

Ce tableau modifie le tableau initial selon la demande de Créateurs Immobiliers SA faite le 27 novembre 2014 au nom de tous les propriétaires

Genève, le 2 mars 2015  
Annexe : projet de plan de mutation du 7 mai 2013

Signé par les propriétaires à Meyrin, le 10 mars 2015



Extrait du plan du Registre Foncier

ADRIEN KÖPPER  
 Ingénieur-constructeur géomètre  
 Ingénieur-constructeur géomètre  
 10, rue de la Gare  
 57000 METZ  
 Téléphone : 03 87 31 11 11  
 Fax : 03 87 31 11 12

Mutation : 42/2011  
 Commune : MEYRN  
 Situation : Les Vergers  
 Plans no : 5 - 9  
 Echelle : 1:1000  
 Vise :

Dossier : 2393\_V5  
 Etabli le : 11.11.2011  
 Dernière modification : 17.01.2013  
 Mis à jour le : 07.05.2013

 Périmètre du PLQ tel qu'adopté  
 Périmètre d'utilité publique du PLQ tel qu'adopté

DALE - PDCR/SPDIM 06.01.2014

