

# FUTURE GARE DES EAUX-VIVES: DE VASTES ESPACES PUBLICS



Le parvis central, en lien avec l'émergence centrale et l'avenue de la Gare-des-Eaux-Vives.

**Un nouveau quartier est en construction autour de la gare des Eaux-Vives. Près de 400 logements, des équipements culturels dont la nouvelle Comédie de Genève, des bureaux, des commerces et des lieux dédiés au sport sont notamment prévus autour de ce futur pôle de transports.**

L'ensemble du site représente une surface de plus de 50'000 m<sup>2</sup>, soit environ sept terrains de football. Les surfaces dédiées aux espaces publics représentent près de deux tiers du périmètre.

## Une démarche novatrice

Les espaces publics ont été planifiés tout au début, avant les constructions, dans le cadre d'un concours d'aménagement. L'implantation des bâtiments a ensuite été adaptée en fonction du projet d'aménagement choisi. Il ne s'agit ainsi pas d'aménager des espaces résiduels mais des surfaces dévolues à part entière à la vie du quartier. Des espaces publics confortables, cohérents et de qualité sont proposés sur l'ensemble du périmètre. Ils créent du lien entre les bâtiments, les équipements et la nouvelle interface de transports.

Le site s'étire tout en longueur, depuis la route de Chêne jusqu'au chemin Frank-Thomas. La future gare sera située entièrement en sous-sol. Pour rejoindre les quais, trois « émergences », c'est-à-dire des constructions en surface, accueilleront les entrées et sorties. Comme le site présente un important dénivelé, ces accès permettront également de rejoindre les équipements et commerces situés à différents niveaux, en sous-sol et en surface.

## Les parvis, vastes places piétonnes

Chacune des émergences débouchera sur un parvis. Il s'agit de vastes places réservées aux piétons. Ces lieux seront adaptés tant aux déplacements rapides entre les différents arrêts de transports publics qu'à la déambulation et à l'attente. Ils seront équipés de grands bancs circulaires, implantés sur des pastilles de gravier et ombragés par de nouveaux arbres.

L'esplanade sera une promenade entièrement piétonne, qui reliera l'ensemble des bâtiments et des émergences.



## L'esplanade, épine dorsale du nouveau quartier

L'esplanade sera une promenade entièrement piétonne, qui reliera l'ensemble des bâtiments et des émergences. Il sera agréable de déambuler le long des façades des immeubles, dont les rez-de-chaussée seront animés par des commerces et des cafés / restaurants. La partie centrale de l'esplanade, en gravier lié, sera agrémentée de grands bacs en bois plantés d'arbres, avec de larges rebords pour s'asseoir.

## La voie verte pour les mobilités douces

Une allée piétonne et cyclable longera le site. Il s'agit d'un tronçon de la « Voie verte », itinéraire actuellement en projet, qui permettra de circuler à travers l'agglomération genevoise le long d'un tracé en site propre, continu et balisé. Une partie de cet itinéraire, entre Annemasse et la gare des Eaux-Vives, sera inauguré au printemps 2018. La voie verte se poursuivra ensuite à travers la Ville de Genève et d'autres communes, jusqu'à Ferney-Voltaire. Des travaux doivent encore être entrepris sur plusieurs tronçons.

La gare des Eaux-Vives deviendra ainsi un pôle majeur de mobilité, avec la desserte du Léman express (CEVA), de nombreuses lignes de transports publics et des aménagements pour les mobilités douces. Des espaces publics généreux et structurants permettront de faire de ce quartier une nouvelle centralité urbaine, où il fera bon vivre et se déplacer.